

УДК 332.2

Панфілова О., Хаврошина Л., ст. 4-го курсу факультету агротехнологій

Науковий керівник: асистент Задорожній Ю. В.

Миколаївський національний аграрний університет

ТЕНДЕНЦІ РОЗВИТКУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ В УКРАЇНІ

Землеустрій у сучасних умовах має бути не лише системою технічних заходів щодо перерозподілу земель, а й дієвим засобом досягнення екологічної стійкості навколишнього природного середовища в гармонійному поєднанні економічних, соціальних та естетичних інтересів суб'єктів земельних відносин. Потрібно піднести роль землеустрою і в правовому забезпеченні системи земельних відносин завдяки розробці, прийняттю й реалізації необхідних законів та нормативно-правових актів.

Паювання сільськогосподарських угідь характерне парцелями із різними правами. Ця ситуація зумовлює нагальну потребу в законодавчому й землевпорядному врегулюванні обігу земельних ділянок. Крім того, невпорядкованість організації використання земель за правами власності на землю не дає змоги забезпечити державою гарантування прав власності та їхнього захисту, підтримки оподаткування землі, забезпечення гарантії кредиту, розвитку земельного ринку, захисту земельних ресурсів і довкілля, якісного здійснення землеустрою, а відтак – земельної реформи в селі. Проблема у формуванні землекористування сільськогосподарських підприємств – формування територіальних обмежень (обтяжень) у використанні земель як правової та просторової бази укладання договорів оренди землі. Проблемне питання на сьогодні – формування перспективи розвитку й капіталізація сільськогосподарського землекористування в межах територіальних громад. Зарубіжні вчені дійшли висновку, що для створення сприятливих умов ефективного розвитку конкурентних агропромислових підприємств – усі чинники впливу розподілено за важливістю. Зокрема їх поділяють у порядку їхньої значущості на необхідні, важливі й корисні. Відповідно землевпорядкування, землекористування сільськогосподарських підприємств – невід'ємний чинник їхньої економіки й капіталізації землекористування.