

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет агротехнології
Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

ГРИНЕВИЧ Тетяна Михайлівна

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти «Магістр»
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**ПРОЄКТ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ РІЗНОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО
ВИКОРИСТАННЯ ТА ОКРЕМИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК С. САКСАГАНЬ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,
професор Попов А.С. _____

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук, професор
Гамаюнова В. В. _____

МИКОЛАЇВ
2022

РЕФЕРАТ

Магістерська робота : 71 с., 32 використаних джерела, 7 додатків.

Магістерська робота присвячена ознайомленню з методикою проведення грошової оцінки земель населених пунктів та окремих земельних ділянок.

У магістерській роботі: здійснений аналіз правового, методичного та теоретичного забезпечення проведення грошової оцінки земель населених пунктів; проведений аналіз використання земель с. Саксагань; вивчений стан інженерно-інфраструктурного облаштування території населеного пункту; проаналізоване зонування та районування території населеного пункту; проведено нормативну грошову оцінку земель с. Саксагань; визначено нормативну та експертну грошову оцінку окремих земельних ділянок та їх ймовірну ринкову вартість.

Висновки спираються практику використання земельних ділянок та на узгодженні результатів оцінювання земельних ділянок с. Саксагань Кам'янського району Дніпропетровської області.

Перелік ключових слів: ГРОШОВА ОЦІНКА, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА, ЕКСПЕРТНА ГРОШОВА ОЦІНКА, НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ, КОЕФІЦІЄНТИ, РИНКОВА ВАРТІСТЬ.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків З., Ямелинець Т. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. с.122
2. Паньків Зіновій Нормативна грошова оцінка земель в Україні : навчальний посібник / Паньків Зіновій, Ямелинець Тарас. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2021. с. 123
3. Ліщук В. І., Московчук А. Т., Ліщук М. Є. Грошова оцінка землі як інструмент сталого землекористування. Економічний форум. 2016. №1. С.109-115. - Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/ecfor_2016_1_18
4. Мартин А. Г. Регулювання ринку земель в Україні : [монографія]. Київ: Аграр Медіа Груп, 2011. с. 254.
5. Патиченко О. М. Принцип розрахунку коефіцієнтів локальних факторів в нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів. Наукові записки Тернопільського національного педагогічного університету імені Володимира Гнатюка. Серія географія. Тернопіль: СМП «Тайп». 2016. № 1. Вип.40. С. 242-250.
6. Про оцінку земель : Закон України від 11 груд. 2003 р. № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення: 11.11.2022).
7. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07 лип. 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 05.10.2022)
8. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 10.10.2022)
9. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України від 3 лист. 2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення: 11.11.2022).
10. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовт. 2002 р. № 1531. URL:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF#Text> (дата звернення: 11.11.2022).

11. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність : Закон України від 12 лип. 2001 р. № 2658-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text> (дата звернення: 11.10.2022).

12. Що таке нормативна грошова оцінка землі, як вона проводиться? 2020. URL: <https://slavska-gromada.gov.ua/news>

13. Земельний кодекс : Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 10.10.2022).

14. Порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовт. 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата звернення: 10.10.2022).

15. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 26.10.2022).

16. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01 лип. 2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення: 11.10.2022).

17. Штагер О.А. Грошова оцінка землі як інструмент управління. Проблеми екології. 2010. № 1–2. С. 164–170.

18. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Саксагань Дніпропетровської області. [Текст] / [Технічна документація]. 2012. 167 с.

19. Саксаганська сільська рада. Вікіпедія. URL: <https://uk.wikipedia.org>

20. Система ведення сільського господарства Дніпропетровської області. Заред. Любович О. А., Лебідь Є. М., Шемавньов В. І. Дніпропетровськ: Інститут зернового господарства УААН, 2005.

21. Палеха Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. : [Наукове видання]. Київ : Профі, 2006. 324 с.

22. Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг) ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 [Текст] // Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. – [Чинний від 2012-06-01]. Київ, 2011. 25 с. (Національний стандарт України).

23. Національний Стандарт № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав": затверджено Постановою Кабінетом Міністрів України від 10.09.2003 № 1440. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1440-2003-%EF>

24. Національний Стандарт № 2 "Оцінка нерухомого майна": затверджено Постановою Кабінетом Міністрів України від 28.10.2004 № 1442. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=1442-2004-%EF>

25. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531. (зі змінами від 10.12.2011 р.) URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>

26. Третяк А. М. Стан та проблеми методичного забезпечення оцінки земель сільськогосподарського призначення в Україні / А. М. Третяк, В. М. Третяк, О. Ф. Ковалишин, Н. А. Третяк. Збалансоване природокористування. 2016. № 2. С. 113-118.

27. Попов А.С., Іскакова О.Ш. Галузеві кадастри : метод. реком. для виконання практичних робіт здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв, МНАУ. 2021. 96 с.

28. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти "Магістр" освітньо-професійної програми "Геодезія та землеустрій" другого (магістерського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 "Геодезія та землеустрій" для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання / уклад. : А. С. Попов, В. В. Гамаюнова, О. Ш. Іскакова, Т. М. Манушкіна, Ю. В. Задорожній. Миколаїв : МНАУ, 2022. 57 с.

29. Popov, A., & Trehub, O. (2022). Improvement of the normative monetary evaluation of settlement land in the ecological context. *Geodesy and Cartography*,

48(2), 107–123. <https://doi.org/10.3846/gac.2022.14865> (Scopus)

30. Kovalova, O., Yarova, I., Mishenina, H., Pizniak, T., & Dutchenko, O. (2021). Evolution of improving the normative monetary evaluation of agricultural lands. *Agricultural and Resource Economics: International Scientific E-Journal*, 7(1), 137-163. <https://doi.org/10.51599/are.2021.07.01.08>

31. Трегуб О. М. До питання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів як елемента економічного механізму управління земельними ресурсами. *Науковий вісник Ужгородського національного університету. Серія : Міжнародні економічні відносини та світове господарство*. 2018. Вип. 19(3). С. 106-111. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Nvuumevcg_2018_19%283%29_24

32. Третяк А. М., Третяк В. М., Гунько Л. А., Третяк Н. А., Третяк Р. А. Виробнича перевірка методичних підходів нормативної грошової оцінки сільськогосподарських земель в Україні. *Агросвіт*. 2022. № 7-8. С. 3–9. DOI: [10.32702/2306-6792.2022.7-8.3](https://doi.org/10.32702/2306-6792.2022.7-8.3)