

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

ШЕВЧЕНКО Софія Олександрівна

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти «Бакалавр»
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**ОСОБЛИВОСТІ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ НА
ЗЕМЛЯХ РІЗНОГО ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,
професор Попов А.С. _____

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук,
професор Гамаюнова В. В. _____

Рецензент: _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

МИКОЛАЇВ

2023

РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота включає: 48 сторінок текстової частини, 9 рисунків, 9 таблиць, 25 використаних джерел літератури, 4 креслення.

Кваліфікаційна робота присвячена дослідженню теоретичних і практичних засад щодо проведення інвентаризації земельних ділянок різного цільового призначення та усіх форм власності Роганської територіальної громади Харківського району Харківської області.

У кваліфікаційній роботі: проаналізовано теоретичні засади інвентаризації земель та актуальність її проведення; опрацьовано нормативно-правову базу щодо проведення інвентаризації земельних ділянок на території територіальних громад; досліджено порядок та підходи проведення державної інвентаризації земель, інвентаризації земель і земельних ділянок; проаналізовані умови та сучасний стан використання земельних ресурсів на території об'єкта дослідження; розроблені проєктні рішення за результатами проведення інвентаризації земель різного цільового призначення та усіх форм власності.

Площа Роганської територіальної громади становить 7707 га, з них населені пункти займають 874 га. Найбільша частина земель громади (53,9 %) знаходяться у державній власності. Землі сільськогосподарського призначення займають майже 78 % території. Топологічні помилки у Державному земельному кадастрі мають: 47 земельних ділянок приватної власності загальною площею 7,0281 га, 1 ділянка комунальної власності площею 6,3983 га, 3 ділянки державної власності площею 46,5618 га. Двадцять вісім охоронних зон різного призначення, що не є внесеними до державного земельного кадастру.

Перелік ключових слів: ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР, ОБМЕЖЕННЯ, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. [Відкриті дані земельного кадастру України \(kadastr.live\)](https://kadastr.live) (дата звернення 21.04.2023)
2. Водний кодекс України : Документ від 19.08.2022 № 213/95-ВР URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення 20.04.2023)
3. Дані Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/> (дата звернення 10.03.2023)
4. Земельний кодекс України : Документ від 06.05.2023 № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення 27.04.2023)
5. Конституція України : Документ від 01.01.2020 № 254к/96-ВР URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96%D0%B2%D1%80#Text>
Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.(дата звернення 11.03.2023)
6. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти «Бакалавр» освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання / А.С. Попов, В.В. Гамаюнова та ін. – Миколаїв: 2022.-52 с.
7. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 18.05.2023 № 3613-VI URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>**Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** (дата звернення 22.03.2023)
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Постанова Кабінету Міністрів України від 16.05.2023 № 1127-2015-п

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text> (дата звернення 22.03.2023)

9. Про електронні комунікації : Закон України від 31.03.2023 № 1089-IX URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1089-20#Text>**Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** (дата звернення 20.04.2023)

10. Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території : Постанова Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654-2021-п URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/654-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення 20.04.2023)

11. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 11.04.2023 № 1051-2012-п URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>**Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** (дата звернення 16.03.2023)

12. Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них : Постанова Кабінету Міністрів України від 24.07.2021 № 486-96-п URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/486-96-%D0%BF#Text> (дата звернення 15.04.2023)

13. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України : Постанова Кабінету Міністрів України від 10.08.2022 № 476-2019-п URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення 16.03.2023)

14. Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних : Постанова Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 532-2021-п URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/532-2021->

%D0%BF#Text**Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**__ (дата звернення 17.04.2023)

15. Про землеустрій : Закон України від 31.03.2023 № 858-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення 15.03.2023)

16. Про охорону праці : Закон України від 31.03.2023 № 2694-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text> (дата звернення 22.05.2023)

17. Про природно-заповідний фонд України : Закон України від 23.03.2023 № 2456-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text> (дата звернення 15.04.2023)

18. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від № 3038-VI URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата звернення 16.04.2023)

19. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 18.05.2023 № 353-XIV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення 12.03.2023)

20. Землеустрій : методичні рекомендації до виконання курсової роботи для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ступеня вищої освіти Бакалавр спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми навчання / уклад. А. С. Попов. Миколаїв : МНАУ, 2022. 80 с.

21. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти «Бакалавр» освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання / уклад. А. С. Попов та ін. Миколаїв : МНАУ, 2022. 52 с.

22. Попов А.С. Територіальний землеустрій : метод. реком. до виконання курсової роботи здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП "Геодезія та землеустрій" спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій"

спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" денної форми здобуття освіти. Миколаїв : МНАУ, 2022. 113 с.

23. Попов А.С., Іскакова О.Ш. Територіальний землеустрій. Модуль 1. Проведення територіального землеустрою на регіональному рівні : методичні рекомендації для виконання практичних робіт здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв : МНАУ, 2022. 93 с.

24. Попов А.С., Іскакова О.Ш. Територіальний землеустрій. Модуль 2. Проведення територіального землеустрою на місцевому рівні : методичні рекомендації для виконання практичних робіт здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв : МНАУ, 2022. 70 с.

25. Popov, A. (2019). Land cadastre development in Ukraine: issues to be addressed. *Geodesy and Cartography*, Vol. 45(3), 126–136. doi: <https://doi.org/10.3846/gac.2019.7121>