

МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

**ШЕВЧЕНКО Євдокія Євгеніївна**

**В**

### **КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**

на здобуття ступеня вищої освіти «Магістр»  
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»  
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти  
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

### **ЗАРУБІЖНИЙ ДОСВІД РИНКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТА МОЖЛИВОСТІ ЙОГО ЗАСТОСУВАННЯ В УМОВАХ УКРАЇНИ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,  
професор Попов А.С. \_\_\_\_\_

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук,  
професор Гамаюнова В. В. \_\_\_\_\_

Рецензент: \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище та ініціали)

МИКОЛАЇВ  
2023

## РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота: 66 с., 33 використаних джерела, 4 таблиці, 13 рисунків.

В ході розробки даної роботи було проаналізовано існуючу нормативно-правову базу яка регламентує функціонування ринку сільськогосподарських земель. Також був проаналізований міжнародний досвід проведення земельної реформи та впровадження функціонуючого ринку сільськогосподарських земель на прикладі європейських держав, а саме Республіки Польщі і Федеративної Республіки Німеччини. Розглянуто історичний шлях пройдений Україною щодо основних етапів земельної реформи останнім з яких є впровадження ринку сільськогосподарських земель

Було наведено актуальні відомості про сучасний стан земельного фонду і ринку сільськогосподарських земель України, розглянуто механізм продажу земель сільськогосподарського призначення фізичними та юридичними особами а також земельних ділянок державної чи комунальної власності шляхом проведення електронних торгів.

Також було розглянуто такий важливий інструмент регулювання земельних відносин як ринкова інфраструктура, окреслено її поняття, головні функції та наведено перелік інституцій, що входять до неї. Проаналізовано відмінності між економічними та організаційними інструментами регулювання ринку земель.

Перелік ключових слів: РИНОК ЗЕМЕЛЬ, МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД, ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬНА РЕФОРМА

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

- 1 Земельний Кодекс України № 3311-IX від 17.09.2023 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> ;
2. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України № 552-IX від 31.03.2020 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>;
3. Про Державний Земельний Кадастр: Закон України №3613-VI від 27.10.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>;
4. Про Землеустрій: Закон України № 858-VI від 10.07.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> ;
5. Про охорону земель: Закон України №962-IV від 10.07.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> ;
6. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України № 963-IV від 19.11.2022. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>;
7. Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису): Постанову Кабінету Міністрів України №1013 від 21.06.2021р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1013-2021-%D0%BF#Text>;
8. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок: Постанову Кабінету Міністрів України №1147 від 03.11.2021 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>;
9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель: Закон України №711-IX від 09.06.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>;
10. Статистичні відомості про земельну реформу у Польщі URL: <https://agropolit.com/spetsproekty/254-zemelna-reforma-novih-krayin-chleniv-yes-dosvid-polschi/>;

11. Статистичні відомості про земельну реформу у ФРН URL: <https://agropolit.com/spetsproekty/288-zemelna-reforma-starih-krayin-chleniv-yes--dosvid-nimechchini>;

12. «Фейковий» орієнтир. Що таке нормативна грошова оцінка та як вона впливає на ціну землі Європейська правда: Веб-сайт. URL: <https://www.epravda.com.ua/publications/2021/11/6/679221>;

13. Третяк А.М. Законодавчі та управлінські проблеми землевпорядного процесу при оформленні прав на земельні ділянки. *Землевпорядний вісник*. 2021 р., №1. с.15-20;

14. Відкриті дані земельного кадастру України : Веб-сайт. URL: <https://land.gov.ua/>;

15. А. Г. Мартин, О. В. Краснолуцький, О. В. Шевченко Європейський досвід регулювання економічної концентрації сільськогосподарських земель. *Агросвіт*, 2018 р. №6 ;

16. Кириленко І.Г. Капіталізація земельних ресурсів в умовах розвитку і трансформації земельних відносин в Україні. *Економіка. Фінанси. Менеджмент: актуальні питання науки і практики*. 2017. № 12. С. 7-20;

17. Касич А.О. Сучасні проблеми державного регулювання ринку землі в Україні. *Державне управління. Удосконалення і розвиток*. URL: [http://www.dy.nayka.com.ua/pdf/2\\_2020](http://www.dy.nayka.com.ua/pdf/2_2020) ;

18. Дроздюк Т. М. Правове регулювання ринку земель: світовий досвід та його використання для розвитку ринку земель в Україні. *Економіка і право*. 2015. Вип. 27;

19. ДНАОП 74.2-1.01-89. Видання. Правила з техніки безпеки на топографо-геодезичних роботах;

20. ДСанПіН 3.3.2.007-98. Видання. Гігієнічні вимоги до організації роботи з візуальними дисплейними терміналами електронно-обчислювальних машин;

21. ДБН В.2.5-67:2013. Видання. Опалення, вентиляція та кондиціонування. URL: [http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id\\_doc=50154](http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page?id_doc=50154).

22. Нормативна грошова оцінка сільгоспземель: Веб-сайт. URL: <https://zemliak.com/zemlya/382-karta-ngo-s-g-zemli-v-ukrajini-2021>;

23. Біла книга «Стратегію розвитку земельних відносин в Україні» Видання Міністерства аграрної політики та продовольства України від 01.05.2021 URL: [https://minagro.gov.ua/storage/app/sites/1/PDF/Land-strategy\\_220530\\_092343.pdf](https://minagro.gov.ua/storage/app/sites/1/PDF/Land-strategy_220530_092343.pdf);

24. Мартин А.Г. Регулювання ринку земель в Україні: [монографія]. К.: Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с;

25. Стан та перспективи капіталізації земельних ресурсів регіону в контексті сталого розвитку України: монографія / Ш.І. Ібатуллін, М.А. Хвесик, Й.М. Дорош. К.: НВП «Видавництво «Наукова думка», 2014.

26. Попов, А. (2023). Access to Agricultural land: Case of Ukraine : *Planning and use of territories within the context of inclusive development: International Scientific and Practical Conference Proceeding*, May 17-18, 2023, State Biotechnological University (Ukraine). Publishing house: «Стильна типографія», Kharkiv, Ukraine, 2023. 291 p. P. 25–27.

27. Попов А.С. Розвиток ринку земель сільськогосподарського призначення через механізм консолідації земель. *Економіка АПК*. 2018. № 4. С. 28–33.

28. Попов, А. (2019). Land cadastre development in Ukraine: issues to be addressed. *Geodesy and Cartography*, Vol. 45(3), 126–136. doi: <https://doi.org/10.3846/gac.2019.7121>

29. Попов, А., & Trehub, O. (2022). Improvement of the normative monetary evaluation of settlement land in the ecological context. *Geodesy and Cartography*, 48(2), 107–123. <https://doi.org/10.3846/gac.2022.14865>

30. Русецька О., Попов А. Ринок землі: мотивація для формування земельних: *Використання й охорона земельних ресурсів та туристично-*

*рекреаційний потенціал територій*: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної інтернет-конференції. Дубляни, 17 травня 2023 р. Львів : Львівський національний університет природокористування, 2023. 174 с. С. 59-61.

31. Попов А. Доступ до земельних ділянок сільськогосподарського призначення: *Продовольча безпека України в умовах війни і післявоєнного відновлення: глобальні та національні виміри*. Міжнародний форум : доповіді учасників міжнародної науково-практичної конференції, 01-02 червня 2023 р., м. Миколаїв / Міністерство освіти і науки України ; Миколаївський національний аграрний університет. Миколаїв : МНАУ, 2023. 402 с. С. 259-261.

32. Попов А. С., Гамаюнова В. В., Іскакова О. Ш., Манушкіна Т. М., Задорожній Ю. В., Сандольська Є. О. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти «Магістр» освітньо-професійної програми геодезія та землеустрій другого (магістерського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання. Миколаїв: Миколаївський національний аграрний університет, 2022. 61 с.

33. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навчальний посібник. - К.: Аграрна наука, 2002. 280 с.