

**Магар А. Є.,**  
здобувач вищої освіти спеціальності 073 Менеджмент  
Науковий керівник: **Бурковська А. І.,**  
старший викладач кафедри менеджменту та маркетингу, доктор філософії  
Миколаївський національний аграрний університет, м. Миколаїв

## **ВПЛИВ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ НА ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІЙ**

Сільське господарство відіграє важливу роль у формуванні економічного розвитку територій, впливаючи на їх соціальний та економічний розвиток. Розуміння взаємозв'язку між сільськогосподарським землекористуванням і економічними показниками територій дозволить розробляти ефективні стратегії розвитку, спрямовані на оптимізацію господарської діяльності та підвищення економічного потенціалу регіонів.

Мета оцінки впливу сільськогосподарського землекористування полягає в створенні умов для оптимізації сільськогосподарського використання земельних ресурсів з метою підвищення ефективності економічного розвитку територій.

Сільське господарство є одним із ключових факторів економічного розвитку територій. В Україні понад 60 млн гектарів землі. Із них 42,7 млн гектарів (понад 70%) - це земля сільськогосподарського призначення [1]. Ця земля використовується для вирощування різноманітних сільськогосподарських культур, розвитку тваринництва та інших аграрних галузей. Ефективне сільське господарство може забезпечити стабільне виробництво продуктів харчування для місцевого ринку та для експорту, сприяючи економічному розвитку територій.

Землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей [2].

Потенціал сільськогосподарської землі можна використати через впровадження сучасних технологій, підвищення якості продукції, розвиток агробізнесу та підтримку малих і середніх фермерських господарств. Таким чином, раціональне використання сільськогосподарської землі сприятиме підвищенню життєвого рівня населення та загальному процвітання країни.

Найважливішим чинником для розвитку територій є стале землекористування, адже це забезпечує економічну стійкість, здоров'я ґрунтів та водних ресурсів, соціальну стабільність та збереження навколишнього середовища на довгострокову перспективу.

Стале землекористування - використання земель, що визначається тривалим користуванням земельною ділянкою без зміни її цільового призначення, погіршення її якісних характеристик та забезпечує оптимальні параметри екологічних і соціально-економічних функцій територій [3].

Вплив сільськогосподарського землекористування на економічний розвиток територій є ключовим фактором, оскільки сільське господарство відіграє важливу роль у формуванні економічного обличчя різних регіонів.

Аспектами впливу сільськогосподарського землекористування на економічний розвиток територій є створення робочих місць, розвиток інфраструктури, економічне зростання, сталість господарства [4]. Відповідно:

1. Виробництво сільськогосподарських культур, тваринництво та переробка продукції забезпечують робочі місця для місцевого населення.

2. Сприяючи розвитку сільськогосподарського сектору, влада і інвестори також інвестують у покращення інфраструктури регіонів, такої як будівництво доріг, залізниць, складських приміщень та іншої необхідної інфраструктури.

3. Сільське господарство сприяє економічному зростанню регіонів через створення доданої вартості, збільшення оборотів та валового внутрішнього продукту.

4. Розвинене сільське господарство забезпечує стабільність у постачанні продукції та послуг, що сприяє сталому розвитку територій та забезпеченню соціально-економічної стабільності.

Отже, сільське господарство відіграє ключову роль у соціально-економічному розвитку територій, впливаючи на їхні екологічні, соціальні та економічні аспекти. Розуміння динаміки взаємозв'язку між сільськогосподарським землекористуванням та економічними показниками регіонів є критично важливим для розробки ефективних стратегій розвитку, спрямованих на оптимізацію господарської діяльності та підвищення економічного потенціалу.

### **Список використаних джерел**

1. Земля України: скільки її, кому належить і хто на ній працює. Зануда Анастасія. BBC News Україна.

URL: <https://www.bbc.com/ukrainian/features-50223336>

2. Земельний кодекс України.

URL: <https://ips.ligazakon.net/document/T012768?an=1331>

3. Закон України про землеустрій.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

4. Shebanina O., Burkovska A., Petrenko V., Burkovska A. Economic planning at agricultural enterprises: Ukrainian experience of increasing the availability of data in the context of food security. *Agricultural and Resource Economics*. 2023. Vol.9. No.4. Pp.168-191. <https://doi.org/10.51599/are.2023.09.04.08>.