

Список використаних джерел:

1. Король М. М. Валютний ринок України: стан, проблеми й перспективи / М. М. Король, О. Р. Сташишина // Сталий розвиток економіки. – 2015. – № 3. – С. 65-70. - Режим доступу : http://nbuv.gov.ua/UJRN/sre_2015_3_10.
2. Рибаченко К. В. Моделювання стану валютного ринку України [Електронний ресурс] / К. В. Рибаченко. – Режим доступу : <http://www.nbuv.gov.ua>.

O. Pokrovska, B. Chastokolaynyj. The foreign exchange rules of Ukraine: issue problems.

Summary

The authors have analyzed the role of currency rink in the sphere of economic issues. Misleading basic problems of the function of the currency market and that prospect.

Key words: currencies, rinar, dollar exchange rate.

Поліщук Н. В.

*Канд. екон. наук, доцент кафедри фінансів,
Вінницький фінансово-економічний університет,
м. Вінниця, Україна
paltschuk@i.ua*

ЕТАПИ РОЗВИТКУ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Актуальним питанням теорії і практики всього процесу європейської інтеграції України є проблема іпотеки земель. Запропоновано етапи розвитку іпотечного кредитування сільського господарства, що буде враховувати умови розвитку європейських сусідів для забезпечення сталого розвитку української економіки.

Ключові слова: іпотечне кредитування, сільське господарство.

Аналізуючи практику земельно-іпотечного кредитування в країнах Європи, слід відзначити, що іпотека тут відноситься до одного з найбільш значущих чинників розвитку економіки. Переважна частина кредитів (до 80%) в країнах Європи є іпотечними, при цьому ставка на них відчутно нижче, ніж в інших формах кредитування [1; 2].

Проведений моніторинг іпотечного кредиту в країнах Західної Європи свідчить про велику частку середньо – і довгострокових кредитів. При цьому слід зазначити, що великі підприємства мають певні переваги, оскільки відрізняються більш інтенсивним обігом капіталу і, як наслідок, більшою кредитоспроможністю. Велика за розмірами земельна площа дозволяє фермам отримувати значно більші іпотечні кредити, а більші розміри

виробництва забезпечують їм більш інтенсивне надання короткострокових та середньо строкових кредитів під заставу продукції, що виробляється, і частково незабезпечених позик [3].

Іпотечне кредитування у високорозвинених країнах світу та країнах передбачає створення широкої мережі як приватних, так і державних іпотечних банків. Відповідно необхідною умовою формування фінансової бази розвитку сільського господарства в Україні повинна стати розгалужена мережа державних і приватних іпотечних структур.

Зарубіжний досвід іпотечного кредитування сільського господарства дозволяє сформулювати такі основні напрями та завдання щодо покращення стану забезпеченості сільськогосподарських підприємств кредитними ресурсами рис. 1.

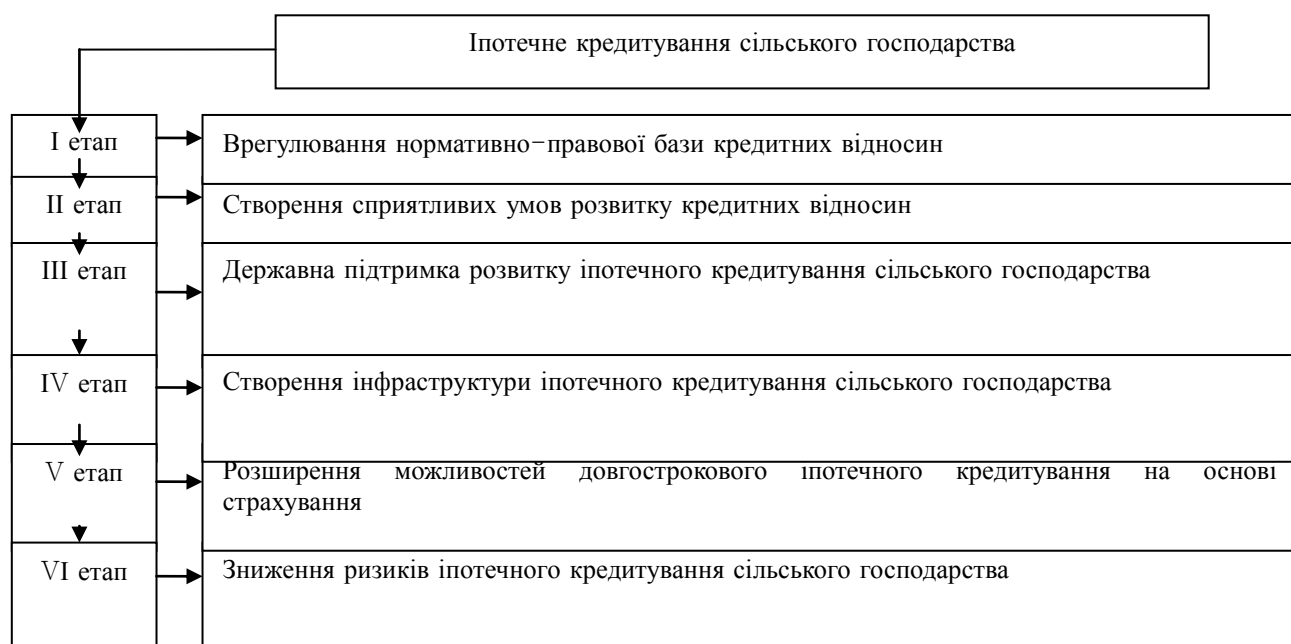


Рисунок 1 – Етапи розвитку іпотечного кредитування сільського господарства

Джерело: розроблено автором

Важливим аспектом покращення стану забезпеченості підприємств аграрного сектору кредитними ресурсами є заснування Аграрного банку. Слід визнати, що в Україні відсутні спеціалізовані банки (іпотечні, аграрні,

інвестиційні, земельні), що створюють диспропорції у кредитуванні окремих секторів, насамперед, аграрного, тому тільки налагодження інфраструктури сприятиме розвитку іпотеки земель в Україні.

Узагальнивши результати проведеного дослідження закордонного досвіду іпотечного кредитування сільського господарства, можна зробити висновок, що донині не вироблено єдиної моделі розвитку іпотечного кредитування як серед вітчизняних, так і зарубіжних науковців. Однак досвід європейських країн свідчить про позитивні результати функціонування системи земельно-іпотечного кредитування, які необхідно врахувати для сталого розвитку сільського господарства України, змінюючи законодавчу базу, поліпшуючи умови кредитування та взаємовідносини між усіма суб'єктами системи іпотечного кредитування.

Іпотечне кредитування сільського господарства необхідне для забезпечення сталого розвитку останнього, зважаючи на історію і традиції фінансово-кредитних відносин в сільському господарстві європейських країн, а також враховуючи особливості розвитку української економіки.

Ми пропонуємо застосувати змішану європейську модель, що буде враховувати умови розвитку європейських сусідів для забезпечення сталого розвитку економіки України.

Список використаних джерел:

1. Левченко Н. М. Світова практика державного регулювання іпотеки земель сільськогосподарського призначення / Н. М. Левченко // Теорія та практика державного управління: Збірник наукових праць. – 2010. – № 3 (30). – С. 1-9.
2. Паляничко Н. І. Світовий досвід розвитку земельно-іпотечного кредитування / Н. І. Паляничко // Інвестиції: практика та досвід. – 2016. – № 17. – С. 59-63.
3. Тетянюк Н. А. Закордонний досвід кредитування сільського господарства та його позитивне використання в умовах України / Н. А. Тетянюк // [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://int-konf.org/konf092013/502-tetyanko-n-a-zakordonniy-dosvid-kredituvannya-slskogo-gospodarstva-ta-yogo-pozitivne-vikoristannya-v-umovah-ukrayini.html>

N. Polishchuk. Stages of mortgage lending of agricultural holding.

Summary

The urgent issues of the theory and practice of the whole process of European integration of Ukraine are the problem of land mortgages. The stages of development of mortgage lending of agriculture, which will take into account the conditions of the development of European neighbors to ensure the sustainable development of the Ukrainian economy, are offered.

Key words: mortgage lending, agriculture.