

## **ПІДТРИМКА ПРОЗОРОГО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В УКРАЇНІ**

**Параконний Д.В., здобувач вищої освіти групи МЕН 5/1 Миколаївського  
національного аграрного університету**

З набуттям незалежності України поступово визначився головний вектор її розвитку – інтеграція до європейського співтовариства. Європейська інтеграція України – складний, багаторівневий, поступовий процес в різних сферах – політичній, економічній, соціальній, культурній. Земельні ресурси є однією зі складових ланок економічного потенціалу нашої держави, до господарського використання залучено понад 65% території держави, і тільки 35% становлять екологостабілізуючі угіддя.

Тому саме наведення чинного порядку у земельній сфері, шляхом прийняття відповідних законів, направлених на регуляцію процесів та встановлення прозорості управління у земельних відносинах допоможе нам зробити один з кроків до Європейського Союзу.

В ході дослідження даного питання, мною було використано різні джерела, такі як: підручники, статті, звіти сільських рад, тематичні сайти та багато іншого.

Метою даної тези є визначення фактичних дій з підтримки прозорого управління земельними ресурсами в Україні.

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 1993 р. № 661 про затвердження Положення про моніторинг земель, моніторинг земель — це система спостереження за станом земель з метою своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення та ліквідації наслідків негативних процесів. [1]

В свою чергу, моніторинг земельних відносин являє собою систему збору, збереження та оприлюднення набору даних та показників щодо стану земельних відносин в Україні.

Моніторинг проводиться на рівні районів та міст обласного підпорядкування, міст Києва та Севастополя. Ці показники стосуються основних характеристик земельних ресурсів та земельних відносин.

Основними завданнями моніторингу є: запровадження системи обміну інформацією про земельні відносини між органами державної влади, суб'єктами інформаційної взаємодії; підвищення якості надання послуг державними органами у сфері земельних відносин; підвищення якості управління земельними ресурсами на державному, регіональному та місцевому рівні; підвищення рівня інвестиційної привабливості та бізнес-клімату у сільському господарстві та сільській місцевості; створення інформаційної бази для модернізації земельних відносин.

Основними принципами, на яких ґрунтується моніторинг, є: своєчасність та комплексність отримання інформації, яка надходить і зберігається в системі моніторингу, об'єктивність інформації, оперативність надання та внесення інформації до системи Моніторингу, відкритість результатів Моніторингу.

Під час презентації п'ятирічної програми було сказано наступне: власникам землі надаватимуть допомогу з оформлення земельних ділянок та прав на них, виправлення помилок в земельному кадастрі, інформацію про ціни на ринку, сільські громади отримають підтримку зі встановлення та

реєстрації кордонів населених пунктів та ОТГ, а державні та регіональні органи влади одержать нові інструменти прозорості [2].

Також мною було знайдено інформацію, щодо фактичних дій, проведених для досягнення мети, яку перед собою ставить програма:

1. здійснено дистанційне зондування землі за допомогою супутникових знімків на площі 24,6 тис км<sup>2</sup>. Супутникові знімки дозволяють проаналізувати використання земель області, зокрема – що і де вирощується;

2. проводиться оцифрування земельної документації. Передбачається, що земельну документацію усіх сільрад у Миколаївській області буде відскановано, а також здійснена геоприв'язка до координат. Отримані дані будуть порівняно з тими, які є в Державному земельному кадастрі;

3. визначені 7 головних типів помилок у Державному земельному кадастрі щодо внесеної інформації про ділянки, які розташовані на території пілотних сільрад;

4. Вийзні мобільні групи фахівців системи Безоплатної правової допомоги у Миколаївській області провели консультації у майже всіх селах Снігурівського району, також 120 юристів і адвокатів підвищили свою кваліфікацію у питання земельних правовідносин.

Отже, програма підтримки прозорого управління земельними ресурсами в Україні розпочалася у 2018 році і буде тривати 5 років, за пройдений час вже було сформовано курс, якому, на прикладі двох пілотних областей Київської та Миколаївської, повинна послідувати вся країна. Адже, встановивши цілковитий порядок в реєстрах, та забезпечивши легким доступом до інформації необхідні органи, держава зможе детальніше аналізувати ситуацію на земельному ринку; впроваджувати чинне законодавство; мінімізувати порушення законів у питаннях земельних взаємовідносин; і найголовніше, за допомогою прозорості ситуації в управлінні земельними ресурсами держави - викоринити корупцію.

### Список використаних джерел

1. В. Р. УКРАЇНИ, «ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ. Законодавство України,» 20 08 1993. [Онлайновий]. Available: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-93-%D0%BF>.
2. АгроПоліт, «ЄС розпочинає Програму підтримки прозорого управління земельними ресурсами в Україні,» АгроПоліт, 17 05 2018. [Онлайновий]. Available: <https://agropolit.com/news/8349-yes-rozpochinaye-programu-pidtrimki-prozorogo-upravlinnya-zemelnimi-resursami-v-ukrayini>.

*Науковий керівник – Горобченко О.А., канд. економ. наук, доцент кафедри економіки підприємств, факультет менеджменту.*