

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

КАРАЧЕНЦЕВ Ярослав Ігорович

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти «Магістр»
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**ПРОЕКТ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ
НЕДРИГАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,
професор Попов А.С., _____
Задорожній Ю.В. _____

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук,
професор Гамаюнова В. В. _____

МИКОЛАЇВ
2022

РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота: 87 с., 47 використаних джерел, 4 креслення.

Магістерська робота присвячена дослідженню аналізу результатів проведення земельної реформи на сучасному етапі та розробки проектних рішень щодо управління земельними ресурсами району (на прикладі Недригайлівського району Сумської області).

У магістерській роботі: проаналізовано законодавче забезпечення управління земельними ресурсами; розкрита сутність і поняття управління земельними ресурсами; розглянуто моделювання, як метод управління земельними ресурсами; проведено аналіз останніх досліджень і публікацій щодо управління земельними ресурсами; наводяться загальні відомості про об'єкт управління; зроблений аналіз використання земельних ресурсів району; наводяться тенденції розвитку земельних відносин в районі; створена модель управління земельними ресурсами району; висвітлюються проектні рішення щодо управління земельними ресурсами, а саме консервації малопродуктивних та деградованих сільськогосподарських угідь; розроблений робочий проект землеустрою щодо консервації малопродуктивних та деградованих земель. Висновки та пропозиції спираються на практику використання земельними ресурсами у Недригайлівському районі Сумської області.

Використання отриманих результатів підвищить якість робіт з управління земельними ресурсами району та рівень техніко-економічного обґрунтування при консервації малопродуктивних та деградованих земель.

Перелік ключових слів: КОНСЕРВАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ, УПРАВЛІННЯ, ЗЕМЛЕУСТРІЙ, ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ, ЗЕМЕЛЬНІ УГІДДЯ, ДЕГРАДАЦІЯ

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 26.08.2022).
2. Земельний кодекс : Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
3. Господарський кодекс України : Кодекс України від 16 січня 2003 р. № 436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15> (дата звернення: 10.11.2022).
4. Цивільний кодекс України : Кодекс України від 16.01.03 №435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15> (дата звернення: 10.11.2022).
5. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
6. Про державний контроль за використанням та охороною земель : Закон України від 19.06.03 №963-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
7. Про оренду землі : Закон України від 6 жовтня 1998 р. № 161-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
8. Про оцінку земель : Закон України від 11.12.03 №1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
9. Податковий кодекс : Кодекс України від 2 груд. 2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
10. Про фермерське господарство : Закон України від 19 черв. 2003 р. № 973-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/973-15#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
11. Про особисте селянське господарство : Закон України від 15 трав. 2003 р. № 742-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15#Text> (дата

звернення 10.11.2022).

12. Про вдосконалення системи державного управління земельними ресурсами та контролю за їх використанням і охороною : Указ Президента України від 19 серп. 2002 р. № 720/2002. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/720/2002#Text> (дата звернення 10.11.2022).

13. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні : Закон України від 12.07.01 №2658/III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text> (дата звернення: 10.11.2022).

14. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами : навчальний посібник. Вінниця : Нова книга, 2006. 462 с.

15. Управління земельними ресурсами : навч. посіб. / уклад. А. С. Попов ; Миколаївський національний аграрний університет. – Миколаїв : МНАУ, 2022. – 214 с.

16. Шарий Г. І., Тимошевський В. В., Міщенко Р. А., Юрко І. А. Управління земельними ресурсами : навчальний посібник. Полтава : ПолтНТУ, 2019. 172.

17. Горлачук В.В., В'юн В.Г., Сохнич А.Я. Управління земельними ресурсами : Підручник. Львів: Магнолія плюс, 2006. 443 с.

18. Сохнич А.Я., Тарасюк І.Г., Циганенко Л.З. "Дисципліна "Управління земельними ресурсами" – базова при підготовці землевпорядників". Управління земельними ресурсами в контексті стратегії сталого розвитку. Львів: НВФ Українські технології, 2005. 338с.

19. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціалізації, практики : монографія / за заг. ред. А. М. Третяка. Біла Церква : ТОВ "Білоцерківдрук", 2021. 227 с.

20. Горлачук В.В., В'юн В.Г., Сохнич А.Я. Управління земельними ресурсами : Навчальний посібник. Миколаїв: МФ НаУКМА, 2002. 316 с.

21. Управління земельними ресурсами. Т. 3. Кадастрова діяльність та інформаційні системи / за заг. ред. А. С. Попова. Донецьк : УНИТЕХ, 2012. 445 с.

22. Попов А.С. Розуміння сутності об'єкта ринку земель сільськогосподарського призначення. Матер. підсум. наук.-практ. конф. професор.-виклад. складу і здобувачів наук. ступ., 19-20 бер. 2020 р.; у 2-част. Харків: ХНАУ, 2020. Ч. II. С. 123-125.

23. Управління земельними ресурсами. Т. 5. Сталий розвиток урбанізованих територій / за заг. ред. О. С. Петраковської. Донецьк : УНИТЕХ, 2012. 485 с.

24. Попов А.С. Управління земельними ресурсами : метод. реком. для виконання практ. робіт здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП "Геодезія та землеустрій" спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" денної форми здобуття вищої освіти / уклад. А. С. Попов. Миколаїв : МНАУ, 2022. 111 с.

25. Попов А.С. Землевпорядне проектування : методичні рекомендації до виконання курсової роботи здобувачами першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти « / уклад. А. С. Попов. Миколаїв : МНАУ, 2022. 150 с.

26. Про охорону земель : Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> (дата звернення: 26.08.2022).

27. Богіра М. С., Ярмолюк В. І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. / за ред. М. С. Богіри. Львів : ЛНАУ, 2010. 334 с.

28. Методичні вказівки для розробки курсового проекту на тему: «Проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь» Частина 2. Впорядкування території сівозмін / уклад. В. В. Тимошевський, Г. І. Шарий, Т. І. Тимошевська. Полтава : ПолтНТУ, 2016. 40 с.

29. Методичні рекомендації щодо складання проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь / С. О. Бесараб та ін. Київ : ДП "Головний інститут землеустрою", 2010.

72 с.

30. Про затвердження Порядку консервації земель : Постанова Кабінету Міністрів України від 19 січ. 2022 р. № 35. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/35-2022-%D0%BF#Text> (дата звернення: 26.11.2022).

31. Шелякин Н.М., Белолипский В.А., Головченко И.Н. Контурно-мелиоративное земледелие на склонах. Киев : Урожай, 1990. 126 с.

32. Земельні ресурси України / За ред. В.В. Медведєва. Київ : Аграрна наука, 1998. 178 с.

33. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. 272 с.

34. Вірченко В.В. Основні екологічні аспекти використання і охорони земель. Мат-ли конф. Х., 2002. С. 46.

35. Зигрій О. Організаційно-правовий аспект використання та охорони земель. Актуальні проблеми правознавства, Випуск 1 (9). 2017 р. С. 70-74.

36. Караченцев Я. Аналіз нової методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок / Актуальні питання землекористування та туризму в контексті сталого розвитку України: матеріали Всеукр. студентської наук.-практ. конф. Дубляни, 18 травня 2022 р. Львів : Львівський національний університет природокористування, 2022. 290 с. С. 131-133.

37. Караченцев Я. Інтегрований підхід до сталого землекористування сільських територій в умовах децентралізації / Студентська молодь і науковий прогрес в АПК: тези доп. Міжнар. студ. наук. форуму, 4–6 жовтня 2022 року. Львів, 2022. 604 с. С. 199.

38. Гоштинар С.Л. Правове забезпечення охорони земель сільськогосподарського призначення як передумова сталого розвитку агропромислового розвитку України. Вісник соціально-економічних досліджень, Вип. 1(48), 2013. С. 196-201.

39. Чорний С.Г. Оцінка якості ґрунтів: навчальний посібник. Миколаїв: МНАУ, 2018. 233 с.

40. Новаковский Л.Я. Справочник по землеустройству. Изд. 3-е перераб., доп. К.: урожай, 1989. 286 с.

41. Несмашная А.Е. К вопросу научного обоснования вывода деградационных и малопродуктивных земель из состава пашни и составление проекта их консервации.: Луганск, 2002. С. 53-66.

42. Попов А.С. Сучасний стан і основні тенденції використання земель сільськогосподарського призначення. Ефективна економіка. №2, 2016. URL: <http://www.economy.nayka.com.ua/?op=1&z=4775> (дата звернення: 26.11.2022).

43. Попов А.С. Відповідальні інвестиції у сільське господарство як основа розвитку сільських територій / Матеріали I Міжнародної науково-практичної конференції, присвяченої пам'яті Валентина Івановича Тарасенка: Сучасне українське село: соціальні та економічні виклики, 14-15 травня 2020, Харків. С. 169-173.

44. Попов А. С. Модель управління земельними ресурсами. Вісник ЛНАУ: землевпорядкування і земельний кадастр. Львів, 2009. № 12. С. 166–172.

45. Попов А. С. Індикатори системи управління земельними ресурсами. Вісник Львівського НАУ. Серія «Економіка АПК». Львів, 2011. № 18 (2). С. 222–227.

46. Попов А. С. Економічна ефективність використання аграрного ресурсного потенціалу сільськогосподарськими підприємствами. Інноваційна економіка. Тернопіль, 2010. №18. С. 71–75.

47. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти "Магістр" освітньо-професійної програми "Геодезія та землеустрій" другого (магістерського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 "Геодезія та землеустрій" для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання / уклад. : А. С. Попов, В. В. Гамаюнова, О. Ш. Іскакова, Т. М. Манушкіна, Ю. В. Задорожній. Миколаїв : МНАУ, 2022. 57 с.