

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

КИБЕЛЕВА Вікторія Вікторівна

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти «Магістр»
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»
другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОГО
ОБҐРУНТУВАННЯ СІВОЗМІН ТА ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ
ТОВ «АГРОДАР»**

Науковий керівник: доктор
екон.наук, професор Попов А.С. _____

Зав.кафедри: доктор с.-г.наук,
професор Гамаюнова В.В. _____

Миколаїв
2022

РЕФЕРАТ

Магістерська робота: 85 с., 40 використаних джерел, 3 креслення.

Магістерська робота присвячена розробленню проєктних рішень щодоеколого-економічного обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь ТОВ «АГРОДАР» (с. Филенкове Полтавського району Полтавської області).

У магістерській роботі: проведений аналіз законодавчого та методичного забезпечення проведення землеустрою; проаналізовані теоретичні та методичні засади розроблення проєктів землеустрої щодо еколого-економічного обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь; зроблена характеристика існуючого стану землекористування; зроблений аналіз природних умов та ґрунтового покриву відповідного землекористування; визначені типи і види сівозмін за придатністю ґрунтів; проведено впорядкування території сівозмін; проведено економічне та екологічне обґрунтування проєктних рішень для ТОВ «АГРОДАР». За результатами написання кваліфікаційної роботи вперше розроблене еколого-економічного обґрунтування розміщення сівозмін та впорядкування угідь ТОВ «АГРОДАР» та набули подальшого розвитку теоретичні, методологічні, конструктивні, проєктні й інші принципи щодо еколого-економічного обґрунтування розміщення сівозмін та впорядкування угідь сільськогосподарських підприємств.

Висновки та пропозиції спираються на практику використання земельних ділянок ТОВ «АГРОДАР», яке розміщене на території Филенківської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Перелік ключових слів: ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, АГРОВИРОБНИЧІ ГРУПИ, ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБґРУНТУВАННЯ, СІВОЗМІНИ, ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 19.11.2022)
2. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 23 груд. 1998 р. № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text> (дата звернення: 19.11.2022)
3. Про основи містобудування: Закон України (Відомості Верховної Ради України (ВВР) 1992, № 52, ст.683) URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення: 05.12.2022)
4. Земельний кодекс : Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 10.11.2022).
5. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь : Постанова Кабінету Міністрів України від 02 лист. 2011 р. № 1134. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1134-2011-%D0%BF#Text> (дата звернення: 19.11.2022)
6. Лісовий кодекс України: (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1994, № 17, ст.99) URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text> (дата звернення: 04.11.2022)
7. Водний кодекс України: (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 24, ст.189) URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 04.12.2022)
8. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 41, ст.546). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text> (дата звернення: 04.12.2022)
9. Про охорону земель : Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> (дата звернення: 26.08.2022).
10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення родючості ґрунтів : Закон України від 04 черв. 2009 р. № 1443-

VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1443-17#Text> (дата звернення: 19.11.2022)

11. Методичні рекомендації оцінки екологічної стабільності агроландшафтів та сільськогосподарського землекористування. Київ : Ін-т землеустрою УААН, 2001. 15 с.

12. Методичні рекомендації щодо розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь : наказ Державного агентства земельних ресурсів України від 02.10.2013р. №396. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0396821-13#n9> (дата звернення: 19.10.2022).

13. Методичні рекомендації щодо оптимального співвідношення сільськогосподарських культур у сівозмінах різних ґрунтово-кліматичних зон України та інші документи в галузі використання і охорони земель : наказ Державного агентства земельних ресурсів України від 02.10.2013р. №396. URL:<https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0396821-13#n9> (дата звернення: 05.11.2022).

14. Гайдуцький П.І. Аграрна реформа: радикальні заходи, високий результат. Економіка АПК 2002. №12. с.3.

15. Третяк А.М., Третяк Р. А., Шквир М. І. Методичні рекомендації оцінки екологічної стабільності агроландшафтів та сільськогосподарського землекористування. Київ: Інститут землеустрою УААН, 2001.

16. Гайдуцький П. І. Аграрна реформа: Міфи й істина // Економіка АПК. 2003. №9. с.3

17. Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: Закон України від 15.05.2003 № 755-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15#Text> (дата звернення: 05.12.2022)

18. Про зовнішньоекономічну діяльність: Закон України від 16.04.91 № 960-XII URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/959-12#Text> (дата звернення: 05.12.2022).

19. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 №435-IV URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text> (дата звернення: 05.12.2022).

20. Господарський кодекс України : Кодекс України від 16 січня 2003 р. № 436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15> (дата звернення: 10.11.2022).

21. Про оренду землі : Закон України від 6 жовтня 1998 р. № 161-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення: 10.11.2022).

22. Про затвердження переліку особливо цінних ґрунтів : Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах № 245 від 06.10.2003 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text> (дата звернення: 10.11.2022).

23. Географія ґрунтів з основами ґрунтознавства: Навчально-методичний посібник/О.В. Аріон, Т.Г. Купач, С.О. Дем'яненко. Київ, 2017. 226 с.

24. Сохнич А.Я., Тібілова Л.М. Екологізація землевпорядкування. Землевпорядний вісник. 2005. №2. с. 19-23.

25. Лозовий О.Т., Малютін М.І., Гарбуз М.М. Землевпорядне проектування: методичні вказівки до виконання курсового проекту з землеустрою сільськогосподарського підприємства. Розділ «Упорядкування території сівозмін». Харків: ХНАУ, 2007. 46 с.

26. Землевпорядне проектування : методичні рекомендації до виконання курсової роботи здобувачами першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти / уклад. А. С. Попов. Миколаїв : МНАУ, 2022. 150 с.

27. Землевпорядне проектування : методичні рекомендації до підготовки і написання курсової роботи здобувачами першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та

землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти / уклад. А. С. Попов. Миколаїв : МНАУ, 2022. 31 с.

28. Богіра М. С., Ярмолюк В. І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посіб. / заред. М. С. Богіри. Львів:ЛНАУ, 2010. 334 с.

29. Еталон проекту землеустрою щодо еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь/ С. О. Бесараб та ін. Київ : ДП «Головний інститут землеустрою», 2010.

30. Попов А.С. Інституціональні засади консолідації земель сільськогосподарського призначення: теорія, методологія, практика : дис. д-ра с.-г.наук:08.00.06 / Львів. нац. аграр. ун-т. Львів, 2018.472 с.

31. Попов А., Мовчан С., Коломієць С, Леженкін І. Формування масивів земель сільськогосподарського призначення як альтернатива консолідації земельних ділянок // Економічна та соціальна географія. 2020. Вип. 84. С. 42–54.

32. Popov, A., Tymoshevskiy, V., & Poliakh, V. (2022). Costs, Benefits and Obstacles to the Adoption and Retention of Shelterbelts: Regional Perception and Mind Map Analyses for Ukraine. *Geomatics and Environmental Engineering*, 16(2), 157–176. <https://doi.org/10.7494/geom.2022.16.2.157>

33. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К.: Вища освіта, 2006. 528 с.

34. Про затвердження нормативів оптимального співвідношення культур у сівозмінах в різних природно-сільськогосподарських регіонах : постанова Кабінету Міністрів України № 164 від 11.02.2010 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/164-2010-%D0%BF#Text> (дата звернення: 11.11.2022).

35. Про державний контроль за використанням та охороною земель : Закон України від 19 червня 2010 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text> (дата звернення: 11.11.2022).

36. Про оцінку земель : Закон України від 11.12.2003р. № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення: 11.11.2022).

37. Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 і від 7 лютого 2018 р. № 105 : Постанова Кабінету Міністрів України від 05 січня 2021 року №6. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/6-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення: 11.11.2022).

38. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України від 3 лист. 2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення: 11.11.2022).

39. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 26.11.2022).

40. Попов А.С. Землеустрій : методичні рекомендації до виконання курсової роботи для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ступеня вищої освіти Бакалавр спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми навчання. Миколаїв : МНАУ, 2022. 80 с.