

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

ШАТИРКО Роман Олександрович

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти «Бакалавр»
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ
ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,
професор Попов А.С. _____

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук,
професор Гамаюнова В. В. _____

Рецензент: _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

МИКОЛАЇВ
2023

РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота: 76 с., 22 використаних джерела, 3 креслення.

Основною метою кваліфікаційної роботи було проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту за новою методикою та її використання для розвитку економічного та соціального стану населеного пункту.

У кваліфікаційній роботі: вивчена нормативна база проведення нормативної грошової оцінки земель та її теоретичні аспекти; опрацьована нова методика проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту; проведений аналіз використання земельного фонду міста; надана характеристика елементів грошової оцінки земель; визначена нормативна грошова оцінка земель у межах м. Вознесеньск; зроблене економічне обґрунтування отриманих показників та їх практичне застосування.

За результатами проектних рішень виділено 73 оціночних райони. Загальна нормативна грошова оцінка земель м. Вознесеньск з врахуванням цільового призначення земельних ділянок станом на травень 2023 р. складає 2555558,15 тис. грн або 113,28 грн/кв.м. Загальна сума земельного податку яка надійде до бюджету м. Вознесеньск становитиме 33984441,2 грн або 1,51 грн/кв.м. Середній розмір орендної плати за землі різного цільового призначення складає 0,12 грн/кв.м.

Використання отриманих результатів підвищить якість земельно-оціночних робіт та рівень техніко-економічного обґрунтування прийняття управлінських рішень щодо підвищення ефективності використання земель у населених пунктів.

Перелік ключових слів: НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА, ЗЕМЛІ, ОЦІНОЧНІ РАЙОНИ, НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ, КОЕФІЦІЄНТ

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. Ступень М.Т, Гулько Р. Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник.- Львів: «Новий Світ – 2000», 2004.- 336 с.
2. Земельний кодекс : Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
3. Дехтяренко Ю.Ф. Лихогруд М.Г. Манцевич Ю.М. Палеха Ю.М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні.-Київ: Профі, 2007
4. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Т. Ступень, Р. Й. Гулько, О.Я. Микул та ін.; за заг. ред. М.Г. Ступеня.- Львів: «Новий Світ – 2000», 2003.- 336 с.
5. Юрченко А.Д. Концептуальні засади розвитку земельних відносин у містах // Землевпорядний вісник.-1999.- № 3.
6. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
7. Про оцінку земель: Закон України від 11 грудня 2003 р // Новітнє земельне законодавство України: Збірник нормативно-правових актів.-Х.: ТОВ “Одісей”, 2004.
8. Третяк А.М. Автоматизована аналітично-інформаційна система “Грошова оцінка та оподаткування земель в Україні”// Землевпорядний вісник.- 1999.- № 2.
9. Про порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF> (дата звернення: 20.05.2023).
10. Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: Постанова Кабінету Міністрів України від 4 бер. 2004 р. № 266. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF#Text> (дата звернення: 20.05.2023).

11. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України від 3 лист. 2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення: 20.05.2023).

12. Про оцінку земель : Закон України від 11 груд. 2003 р. № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення: 22.05.2023).

13. Податковий кодекс : Кодекс України від 2 груд. 2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 22.05.2023).

14. Popov, A., & Trehub, O. (2022). Improvement of the normative monetary evaluation of settlement land in the ecological context. *Geodesy and Cartography*, 48(2), 107–123. <https://doi.org/10.3846/gac.2022.14865> (Scopus)

15. Попов А.С., Іскакова О.Ш. Галузеві кадастри : метод. реком. для виконання практичних робіт здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв, МНАУ. 2021. 96 с.

16. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти "Бакалавр" освітньо-професійної програми "Геодезія та землеустрій" першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 "Геодезія та землеустрій" для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання / уклад. : А. С. Попов, В. В. Гамаюнова, О. Ш. Іскакова, Т. М. Манушкіна, Т.В. Качанова, Ю. В. Задорожній. Миколаїв : МНАУ, 2022. 52 с.

17. Попов А.С. Землеустрій : методичні рекомендації до виконання курсової роботи для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ступеня вищої освіти Бакалавр спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми навчання. Миколаїв : МНАУ, 2022. 80 с.

18. Про оренду землі : Закон України від 6 жовтня 1998 р. № 161-XIV.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення: 23.05.2023).

19. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель : Закон України від 19 жовтня 2022 р. № 2698-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#n55> (дата звернення: 23.05.2023).

20. Про охорону праці: Закон України від 14.10.1992р. за № 2694-XII.

URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text> (дата звернення: 23.05.2023).

21. Типове положення про навчання з питань охорони праці: ДНАОП

0.00-4.12-99. URL: https://dnaop.com/html/43063/doc-%D0%94%D0%9D%D0%90%D0%9E%D0%9F_0.00-4.12-99 (дата звернення: 23.05.2023).

22. Правила охорони праці під час експлуатації електронно-обчислювальної техніки: ДНАОП 0.00-1.31-99. URL: http://online.budstandart.com/ru/catalog/doc-page?id_doc=21924 (дата звернення: 23.05.2023).