

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ЯК ВАЖЛИВА СКЛАДОВА ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Савченко С. В.

Здобувач вищої освіти групи ГЗ/1

Миколаївський національний аграрний університет

Фінансово-економічна діяльність є важливою складовою геодезії та землеустрою, оскільки вона сприяє оптимальному використанню земельних ресурсів, забезпечує ефективне планування територій та сприяє розвитку економіки.

У сучасних умовах прискореного розвитку міст та сільськогосподарських господарств, фінансово-економічна діяльність стає необхідною в геодезії та землеустрої. Використання земельних ресурсів стає важливою складовою планування територій, розвитку інфраструктури та ефективного використання природних ресурсів. Фінансово-економічне обґрунтування рішень забезпечує раціональну організацію господарської діяльності, оптимізацію управління земельними ресурсами та підвищення ефективності державної політики у цій сфері [1].

Одним із аспектів фінансово-економічної діяльності в геодезії та землеустрої є оцінка земель. Цей процес включає визначення економічної вартості землі, орієнтування на ринкові ціни та врахування специфічних характеристик території. Фінансово-економічна оцінка земель допомагає визначити їх потенціал та рівень ризику і відтак забезпечує правильність прийняття рішень стосовно їх використання і розвитку [2].

Використання фінансово-економічних методів у геодезії та землеустрої має на меті забезпечити економічну доцільність проектів та забудови територій.

Розробка фінансово-економічних моделей дозволяє обґрунтувати параметри та умови виробництва, використовувати методи оцінки

ефективності, обґрунтовувати інвестиційну привабливість та визначити потенційний прибуток від розвитку земельних ділянок [3].

Крім того, фінансово-економічна діяльність у геодезії та землеустрої сприяє економічному розвитку регіонів. При правильному фінансово-економічному підході до землеустрою, визначенню пріоритетів та формуванні ефективних інвестиційних проектів, забезпечується стійкий розвиток регіонів з урахуванням потреб та потенціалу території [4].

У підсумку, фінансово-економічна діяльність у геодезії та землеустрої є необхідною та важливою складовою процесу управління земельними ресурсами та розробки територій. Використання фінансово-економічних методів дозволяє забезпечити раціональне використання земель та сприяти економічному розвитку геодезичного та землеустрійного секторів.

Список використаних джерел:

1. Бабміндра Д. І., Буша Д. В., Овчаренко А. В. Еколого-економічне природокористування та формування інвестиційної привабливості земельноресурсного потенціалу. Вісник Запорізького національного університету. 2015. № 4 (28). С. 72-80.

2. Романовська Д. Еколого-економічна оцінка придатності земель як фактор інвестиційної привабливості сільськогосподарського землекористування // Землевпорядний вісник. – 2008. – № 4. – С.36–39.

3. Богіра М. Вплив ринкової економіки на раціональне використання земель. Збалансоване природокористування. 2017. №1. С. 88- 91.

4. Дудич Л. Застосування економічних важелів у системі раціонального використання сільськогосподарських земель: монографія. Львів: Сполом, 2016. 154 с.