

Гаман А. С.,
здобувач вищої освіти спеціальність 073 Менеджмент
Науковий керівник: **Шебаніна О. В.,**
д-р. екон. наук, професор кафедри економічної кібернетики,
комп'ютерних наук та інформаційних технологій
Миколаївський національний аграрний університет, м. Миколаїв

ВПЛИВ ЕФЕКТИВНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ НА ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Ефективне використання землі є важливою складовою стратегії сталого розвитку у всьому світі. Оптимальне використання земельних ресурсів не лише забезпечує збереження довкілля, але й відіграє ключову роль у стимулюванні економічного зростання та соціального благополуччя в територіальних громадах.

Ефективність використання земельних угідь – це комплексний процес, що базується на результатах після аналізу багатьох чинників та показників, що супроводжують процес обробки землі [1].

Ефективне землекористування має значний вплив на економічний розвиток територіальних громад, ми можемо виокремити такі основні аспекти: підвищення виробництва в сільському господарстві; привабливість для інвестицій; створення нових робочих місць; розвиток інфраструктури. Завдяки цьому можна покращити та вдосконалити виробництво та збут сільськогосподарської продукції. Це в свою чергу стимулює економічний зріст громад, розвиток аграрної промисловості, та залучення інвестицій для подальшого ефективного землекористування.

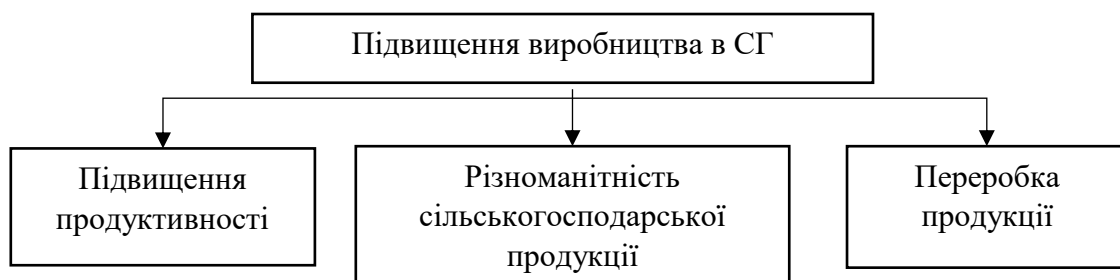


Рис. 1. Підвищення виробництва в сільському господарстві

Для підвищення продуктивності в сільському господарстві потрібно ефективно використовувати земельні ресурси, включаючи сівозміну, зрошення та механізацію; вирощення нових культур може допомогти розширити спектр продукції, що виробляється громадою; завдяки переробці продукції можна отримувати більший прибуток, так як готова продукція має більшу ціну[2]. При підтримці територіальної громади розвиток аграрної сфери буде активнішим, адже прибуток на початку незначний, наприклад, якщо звільнити підприємства від оподаткування та орендної плати на перший сезон, в керівників буде можливість вкласти ці кошти в розвиток підприємства, це дозволить

підприємствам які знаходяться на даних територіях бути більш конкурентоспроможними. Ми вважаємо, доцільним впровадження таких заходів, адже це допоможе збільшити економічний розвиток територіальних громад та покращити якість життя місцевих мешканців.



Рис. 2. Створення нових робочих місць

Завдяки ефективному землекористуванню та підтримці з боку територіальних громад підприємства можуть забезпечити робочі місця для місцевих жителів. Якщо впровадити заходи зазначені на рисунку 1 в сільському господарстві з'явиться потреба в кваліфікованих кадрах. Розвиток підприємств з переробки сільськогосподарської продукції стимулюватиме: по-перше потребу в кадрах, так як потрібні будуть спеціалісти в сфері логістики, маркетингу, обслуговування обладнання, технологи та ін.; по-друге це дасть можливість економічного розвитку не тільки територіальної громади, а в перспективі державі[4]. Також можна зазначити, що ефективне землекористування може стимулювати розвиток інших сфер економіки, таких як туризм, будівництво, торгівля та послуги. В свою чергу дані сфери можуть дати великий внесок в розвиток громади, це дозволити бути більш економічно стабільними, та розвивати інфраструктуру не тільки за кошти державного бюджету, а також за рахунок ефективного землекористування (а саме коштів за оренду землі, та податків).

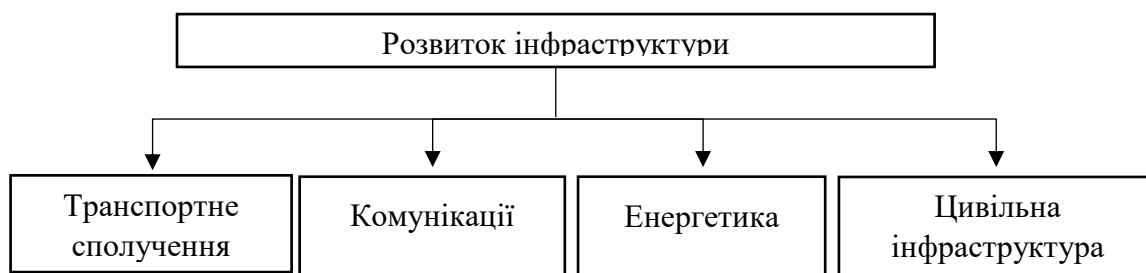


Рис. 3. Розвиток інфраструктури

Зростання доходів від сільського господарства та інших галузей, пов'язаних з ефективним землекористуванням, може призвести до значних інвестицій в інфраструктуру, включаючи: будівництво доріг, мостів, залізничних колій та портів для покращення сполучення з внутрішніми та зовнішніми ринками збуту[3]; розширений доступ до інтернету та мобільного зв'язку для ефективного розвитку бізнесу та електронної комерції; інвестування в

енергетичну інфраструктуру (електропідстанції та альтернативні джерела енергії), для забезпечення надійного та доступного постачання енергії; будівництво та реконструкція лікарень, культурних центрів для покращення якості життя працівників та місцевих жителів[5]. Завдяки розвиненій інфраструктурі територіальні громади стануть більш привабливими для кваліфікованих спеціалістів які прагнуть розвиватися та покращувати якість свого життя.

Отже, ефективне землекористування має значний вплив на економічний розвиток територіальних громад. Головними факторами впливу являється стійке економічне зростання; підвищення конкурентоспроможності та соціальний розвиток.

Список використаних джерел

1. Корабльова К.А., Хамініч С.Ю., Ефективність використання земельних угідь у сільському господарстві України: Електронний журнал «Ефективна економіка» №5, 2016.

URL: <http://www.economy.nauka.com.ua/?op=1&z=5419>

2. Міністерство аграрної політики та продовольства України.

URL: <https://minagro.gov.ua/>

3. Державна служба геодезії, картографії та кадастру.

URL: <https://land.gov.ua/>

4. Асоціація землевпорядників України.

URL: <https://afz.com.ua/>

5. Бускардо Е., Форкуор Д., Рубіно А., Сторозум М., Проект "Земля для людей", 2021.

URL: <https://www.nature.com/articles/s43247-021-00240-5>