

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

**ХОЛОДКОВ Олександр Сергійович**

**КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА**

на здобуття ступеня вищої освіти «Бакалавр»  
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»  
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти  
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВПОРЯДКУВАННЯ  
ТЕРИТОРІЇ ТОВ «НАДБУЗЬКЕ» МИКОЛАЇВСЬКОГО  
РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,  
професор Попов А.С. \_\_\_\_\_

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук,  
професор Гамаюнова В. В. \_\_\_\_\_

Рецензент: \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище та ініціали)

## РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота: 71 с., 37 використаних джерела, 3 креслення.

Кваліфікаційна робота присвячена розробці проєктних заходів із землеустрою щодо впорядкування території землекористування ТОВ «Надбузьке» Миколаївського району Миколаївської області.

У кваліфікаційній роботі: розглянуті теоретичні та правові основи розробки проєктів землеустрою; вивчений та проаналізований сучасний стану використання земельних ділянок та землекористування сільськогосподарського підприємства; запропонована нова організація землекористування сільськогосподарського підприємства; створені територіальні умови, що забезпечують раціональне функціонування сільськогосподарського виробництва, вдосконалення складу і розміщення земельних угідь, сільськогосподарських культур, системи сівозмін; здійснене обґрунтування проєктних землевпорядних рішень щодо впорядкування території сільськогосподарського підприємства.

ТОВ «Надбузьке» Агроформування орендує 427 земельних ділянок загальною площею 1954,3 га. За використання ділянок підприємство щорічно сплачує близько 1 721 416,713 грн орендної плати. Запроєктовані дві сівозміни: дев'ятипільну польову площею 1697,78 га та п'ятипільну кормову – 256,51 га. Передбачено створення повздовжньої (основної) полезахисної лісосмуги шириною 9 м. Загальна вартість валової продукції ТОВ «Надбузьке» за проєктом складатиме 10230,7 тис. грн. Загальний рівень рентабельності галузей господарства становитиме 23,9 %.

Перелік ключових слів: ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, СІВОЗМІНА, ЛІСОСМУГА, ПОЛЕ

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. Добряк Д.С., Д.І. Бабміндра. Еколого-економічні засади реформування землекористування в ринкових умовах. Київ, Урожай, 2006. 336 с.
2. Третяк А.М. Економіка землекористування та землевпорядкування: Навч. посібник. Київ: ТОВ ЦЗРУ, 2004. 542 с.
3. Казьмір П.Г., Казьмір Л.П. Землевпорядне проектування: Організація угідь і сівозмін та впорядкування території сівозмін: Курс лекцій. Львів: ЛДАУ, 2007. 97 с.
4. Казьмір П.Г., Казьмір Л.П. Регіональні особливості землевпорядкування: Курс лекцій. Львів. держ. аграр. ун-т., Львів: 2007. 93 с.
5. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. Київ: Вища освіта, 2006, 528 с.
6. Дроздяк М.В. Просторова організація агроландшафтів: Навч. посібник / М.В. Дроздяк, П.Г. Казьмір. Львів, 2007. 185 с.
7. Організація сільськогосподарського використання земель на ландшафтно-екологічній основі / за заг. ред. проф. П.Г. Казьміра. Львів: СПОЛОМ, 2009. 254 с.
8. Земельний кодекс : Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
9. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>.
10. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
11. Про охорону земель : Закон України від 19 черв. 2003 р. № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>.
12. Про державний контроль за використанням та охороною земель : Закон України від 19 черв. 2003 р. № 963-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>
13. Попов А.С. Землеустрій – основний механізм проведення консолідації

земель сільськогосподарського призначення. *Агросвіт*. №10. 2016. С. 12–16.

14. Попов А.С. Консолідація земель, як інструмент сталого розвитку сільських територій. *Молодий вчений*. 2015. №11 (26). Ч. 2. С. 94–101.

15. Попов А.С. Розвиток ринку земель сільськогосподарського призначення через механізм консолідації земель. *Економіка АПК*. Київ, 2018. № 4. С. 28–33.

16. Попов А.С. Землевпорядне проектування : методичні рекомендації до виконання курсової роботи здобувачами першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв : МНАУ, 2022. 150 с.

17. Popov A. Assessment of land fragmentation of agricultural enterprises in Ukraine. *Economic Annals-XXI*. 2017. Vol. 164 Issue 3/4. P. 56–60. doi: <https://doi.org/10.21003/ea.V164-13>

18. Попов А. С. Розвиток консолідації земель сільськогосподарського призначення: світовий досвід та українські перспективи : монографія. Харків: ФОП Панов А.М., 2018. 382 с.

19. Попов А., Мовчан С., Коломієць С, Леженкін І. Формування масивів земель сільськогосподарського призначення як альтернатива консолідації земельних ділянок. *Економічна та соціальна географія*. 2020. Вип. 84. С. 42–54.

20. Попов А.С. Стадійність проведення консолідації земель сільськогосподарського призначення в Україні на основі передового міжнародного опыта. *Проблеми економіки*. 2017. № 1. С. 112–121.

21. Попов А.С. Уроки проведення консолідації земель сільськогосподарського призначення в країнах Центральної і Східної Європи. *Економіка та суспільство*. №2. 2016. С. 459–465.

22. Попов А.С. Заходи щодо подолання наслідків фрагментації земель сільськогосподарського призначення: європейський досвід та українські реалії. *Agricultural and Resource Economics: International Scientific E-Journal*. 2016. Vol. 2, No. 1. С. 96–109.

23. Попов А.С. Наукові підходи щодо визначення поняття консолідації земель сільськогосподарського призначення. *Землепорядний вісник*. 2016. № 3. С. 31–35.

24. Попов А.С. Критичний аналіз способів проведення консолідації земель сільськогосподарського призначення в Україні. *Економіка. Управління. Інновації*. 2016. № 2(17).

25. Попов А.С. Розвиток ринку земель сільськогосподарського призначення через механізм консолідації земель. *Економіка АПК*. Київ, 2018. № 4. С. 28–33.

26. Попов А.С. Фрагментація земель у розвитку земельних відносин. *Економіка АПК*. 2015. № 7. С. 51.

27. Попов А.С. Оцінка ефективності проведення консолідації земель. *Землепорядний вісник*. К., 2015. – № 11. С. 22–27.

28. Popov A. The formation of institutional environment of agricultural land consolidation in Ukraine. *Baltic Journal of Economic Studies*. 2015. Vol. 1, No. 2. P. 128–134.

29. Попов А.С. Фрагментація земель сільськогосподарського призначення. Глобальні та національні проблеми економіки. 2016. № 10. С. 642–647.

30. Popov, A., Tymoshevskiy, V., & Poliakh, V. (2022). Costs, Benefits and Obstacles to the Adoption and Retention of Shelterbelts: Regional Perception and Mind Map Analyses for Ukraine. *Geomatics and Environmental Engineering*, 16(2), 157–176. <https://doi.org/10.7494/geom.2022.16.2.157>

31. Popov, A., Koshkalda, I. Kniaz, O., & Trehub, O. (2019). Land fragmentation of agricultural enterprises in the context of administration of land. *Economic Annals-XXI*, 176(3-4), 80-90. doi: <https://doi.org/10.21003/ea.V176-08>

32. Стратегія розвитку Веснянської територіальної громади на період до 2027 року. URL: <https://vesnyanska-gromada.gov.ua/news/1636100913/>

33. Господарський кодекс України від 16 січня 2003 року № 436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>

34. Про охорону праці: від 14 жовтня 1992 року № 2694-ХІІ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text>

35. Кодекс законів про працю України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/322-08#Text>

36. Кодекс цивільного захисту України від 2 жовтня 2012 року № 5403-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5403-17#Text>

37. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти "Бакалавр" освітньо-професійної програми "Геодезія та землеустрій" першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 "Геодезія та землеустрій" для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання / уклад. : А. С. Попов, В. В. Гамаюнова, О. Ш. Іскакова, Т. М. Манушкіна, Т.В. Качанова, Ю. В. Задорожній. Миколаїв : МНАУ, 2022. 52 с.