

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ З МЕТОЮ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

***Булба І.О.**, канд. с.-г. наук, старший викладач
e-mail: bulba.ihor@gmail.com*

***Івершень С.Д.**, здобувач вищої освіти
e-mail: iverahen33@gmail.com*

***Булба О.І.**, здобувач вищої освіти
e-mail: bulba.oleksandersasha@gmail.com*

Миколаївський національний аграрний університет, Україна

Одним із найважливіших факторів сталого розвитку аграрного сектору України є раціональне використання земельних ресурсів. Оскільки земельно-ресурсна база є основою сільськогосподарського виробництва, ефективність управління нею необхідна для підвищення продуктивності, збереження родючості ґрунтів та мінімізації навантаження на довкілля.

Формування раціонального землекористування є актуальним для сільськогосподарських підприємств для ефективного використання земельних ресурсів, що підвищує продуктивність сільськогосподарських угідь та забезпечує екологічну стійкість територій. Це життєво важлива умова оптимізації виробничих процесів плюс зменшення втрат через ерозійні процеси та забруднення землі. Це також створить сприятливі умови для сталого розвитку цього сектору.

Землевпорядкування є одним із базових напрямів правових, економічних та екологічних основ раціонального землекористування. Цілі та завдання безпосередньо пов'язані із забезпеченням ефективного та сталого використання земельних ресурсів, питаннями охорони навколишнього середовища, а також підтриманням економічної стабільності та соціального розвитку. Тому зупинимося детальніше на кожному аспекті землеустрою, його складових і шляхах, проблемах і перспективах розвитку.

Управління земельними ресурсами передбачає регулювання, легалізацію, планування, оцінку та контроль за поводженням із земельними ресурсами. Це більше, ніж просто набір правил, а постійний процес, який може сприяти гідравлічному балансу економічних, екологічних і соціальних інтересів; територіальний перерозподіл між країнами світу; зменшення конфліктності у сфері землеустрою; права громадян на землю, а також права держави; і деградація та запобігання контролю.

Важливість землеустрою:

Формує правові основи володіння, користування та розпорядження землею. Належна економічна оцінка та планування використання ресурсів знаходяться в центрі цих проблем.

Сприяє процесам збереження та відновлення земельних ресурсів, захисту від деградації, забруднення та виснаження.

Підтримує інфраструктуру та поселення та їх просторове планування.

Управління земельними ресурсами — це досягнення правильного розподілу земельних ресурсів, їх охорона та збереження разом із створенням сприятливих умов для сільськогосподарської та несільськогосподарської діяльності, а також досягнення відповідного рівня екологічної безпеки.

Раціоналізація землекористування — категоричне розміщення та опис меж земельних ділянок різного призначення — сільськогосподарського, лісового, водного, рекреаційного тощо.

Проектування та зонування територій — розмежування функціонального призначення територій, складання схем зонування, що розмежовують межі різноманітних зон (сільськогосподарської, лісової, рекреаційної, промислової), які так чи інакше сприяють правильному розподілу земель для їх раціонального використання. експлуатації.

Регулювання та охорона земельних ресурсів — правові та економічні методи збереження земельних ресурсів від забруднення, виснаження та деградації ґрунтів. Це передбачає встановлення охоронних зон, контроль за дотриманням агротехнічних норм, впровадження екологічно безпечних методів землеробства.

Кадастрова безпека – це ідентифікація земельної ділянки та її правового статусу, яка дозволяє зберігати інформацію про власність та право користування, межі ділянки та правовий статус. Найважливіша роль, яку відіграє земельний кадастр, — це важливий інструмент, за допомогою якого здійснюється управління земельними ресурсами, і водночас виступає основою для оподаткування.

Сучасний землеустрій неможливий без ГІС, які служать для цілей аналізу, моделювання та візуалізації просторових даних. Розробка цифрових карт – це внесення вищезазначеної інформації про земельні ділянки, об'єкти інфраструктури, об'єкти охорони довкілля та природи на карти за допомогою ГІС, а також можливість просторового аналізу та прогнозування змін землекористування.

Використання ГІС дозволяє:

Аналізувати просторові дані — моніторинг змін у землекористуванні, проведення оцінки впливу на навколишнє середовище, моніторинг стану земель.

Моделювати землекористування — хоча б використовувати його при плануванні розвитку територій, визначати сценарії використання земельних ресурсів.

Оптимізувати процеси — передбачає скорочення витрат на картографування та підтримку рішень, пов'язаних із землекористуванням.

Управління землею, що супроводжується належним перерозподілом земельних ресурсів, інфраструктури та інвестиційного клімату, включає соціально-економічне благо для регіонального розвитку. Він передбачає цільове використання землі для створення нових робочих місць, забезпечення старості сільського господарства, розвитку рекреаційного потенціалу регіонів. Це важливо для віддалених і периферійних сільських районів, які значною мірою залежать від сільського господарства та де більшість населення отримує дохід від землі.

Список використаних джерел

1. Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>;
2. Про оцінку земель: Закон України від 11 грудня 2003 р. № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>;
3. Закон України Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7 липня 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>;
4. Попов А.С. Землеустрій: методичні рекомендації до виконання курсової роботи для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ступеня вищої освіти Бакалавр спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми навчання. Миколаїв : МНАУ, 2022. 80 с.
5. Територіальний землеустрій : метод. реком. до виконання курсової роботи здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП "Геодезія та землеустрій" спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" денної форми здобуття освіти / уклад. А. С. Попов. Миколаїв : МНАУ, 2022. 113 с.
6. Землевпорядне проектування: методичні рекомендації до підготовки і написання курсової роботи здобувачами першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти / уклад. А. С. Попов. Миколаїв: МНАУ, 2022. 31 с.
7. Управління земельними ресурсами: метод. реком. для виконання практ. робіт здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП "Геодезія та землеустрій" спеціальності 193 "Геодезія та землеустрій" денної форми здобуття вищої освіти / уклад. А. С. Попов. Миколаїв: МНАУ, 2022. 111 с.