

МАМЄЄВ Єгор, здобувач вищої освіти

БУЛЬБА Ігор, кандидат сільськогосподарських наук

Миколаївський національний аграрний університет, м. Миколаїв

ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

До земель рекреаційного призначення відносяться земельні ділянки, що займають зелені зони та зелені насадження в містах і інших населених пунктах, території навчально-туристичних та екологічних стежок, марковані маршрути, а також землі, зайняті будинками відпочинку, пансіонатами, об'єктами фізичної культури та спорту, туристичними базами, кемпінгами, яхт-клубами, стаціонарними та наметовими туристично-оздоровчими таборами, будинками для рибалок і мисливців, дитячими туристичними станціями та спортивними таборами, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і інших об'єктів стаціонарної рекреації. Спортивні майданчики на відкритому повітрі та об'єкти фізичної культури і спорту, що не є нерухомістю, можуть розміщуватися на земельних ділянках будь-якої категорії [2].

Землі рекреаційного призначення є важливим елементом для розвитку туризму, відпочинку та збереження екології. В Україні, де природні ресурси та культурна спадщина відіграють значну роль у економіці, ефективна організація таких територій є актуальною задачею. Інвентаризація земель комунальної власності є необхідним кроком для планування, розвитку та управління цими територіями.

Метою досліджень була розробка технічної документації щодо інвентаризації земель комунальної власності. Об'єктом дослідження було обрано землі комунальної власності в адміністративних межах м. Прилуки. Було проведено аналіз фактичного стану території і використання земель комунальної власності. На основі досліджень запропоновано сформувати земельну ділянку площею 1,2452 га за цільовим призначенням код (07.01) - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яку буде відведено шляхом інвентаризації земель комунальної власності м. Прилуки.

Досліджено та проаналізовано розвиток території земель Прилуцької міської ради. В протиполог розвитку промислового комплексу в місті недостатньо зон рекреації та місць для відпочинку. Запропоновано рішення щодо проведення інвентаризації земель комунальної власності. За результатами аналізу території було встановлено, що інвестиційно привабливі зони рекреації не використовуються або використовуються не ефективно.

Провівши ряд досліджень та спостережень пропонується розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з метою формування земельної ділянки площею 1,2452 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Окрім очевидної економічної вигоди у вигляді оренди варто зазначити сам розвиток території. Земельна ділянка використовуватиметься для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Такими об'єктами можуть слугувати: бази відпочинку, готелі, оздоровчі комплекси та багато інших. Отже така земельна ділянка може сприяти також розвитку туризму що також робить цю ділянку економічно вигідною та привабливою для інвесторів.

Враховуючи що на даний момент часу територія не перебуває у власності або користуванні, економічної користі така ділянка не приносить. Тому доцільність та ефективність такого проектного рішення було доведено в результаті проведених досліджень та аналізу території. Можна зазначити, що таке проектно рішення посприє ефективному користуванню земельними ресурсами, стимулюватиме надходження до місцевого бюджету шляхом передачі ділянку в оренду, територія буде розвиватись в рекреаційних цілях і тим самим сприятиме розвитку туризму та соціальної складової.

Бібліографічний список:

1. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова від 3 листопада 2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>
2. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова від 3 листопада 2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>
3. Світличний О. О. Основи геоінформатики [Текст]: навч. посібник: рекомендовано МОН України / О. О. Світличний, С. В. Плотницький; за заг. ред. О. О. Світличного. - 2-ге вид., випр. і допов. - Суми : Університетська книга, 2020. - 294 с.
4. Кульчицький С.А., Бойко А.В. Грошова оцінка землі як елемент її ринкової вартості. *Науковий вісник Національного університету біоресурсів і природокористування України*. 2014. № 201(2). С. 81-86.