

Нікітіна Д. О.,
здобувач вищої освіти спеціальності D3 Менеджмент
Науковий керівник: Крайній В.О., к.е.н., старший викладач кафедри
економічної кібернетики, комп'ютерних наук та інформаційних технологій
Миколаївський національний аграрний університет,
м. Миколаїв

ВПРОВАДЖЕННЯ МЕХАНІЗМІВ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ФІНАНСОВИХ, ЗЕМЕЛЬНИХ, МАЙНОВИХ ТА ІНШИХ РЕСУРСІВ ГРОМАД

Сучасні технологічні зміни в Україні дають змогу підвищити ефективність використання фінансових, земельних, майнових ресурсів громад. Неефективне управління ресурсами призводить до зниження рівня життя населення та обмеження можливостей для розвитку громад. Тому розробка і впровадження ефективних механізмів управління ресурсами є важливою складовою місцевого самоврядування.

Ефективне управління ресурсами громад є важливим фактором розвитку населення. Моделювання економіки дозволяє створювати ефективне використання ресурсів, прогнозувати результати управлінських рішень та оптимізувати розподіл обмежених ресурсів для максимального соціально-економічного розвитку.

Фінансове моделювання економіки громад створює аналіз моделей, які описують, як гроші надходять у місцеві бюджети, як вони витрачаються, а також як зміни в економіці чи політиці впливають на фінансове становище громади. Однією з важливих моделей є бюджетне моделювання, яке допомагає прогнозувати доходи та витрати. Це допомагає оптимізувати розподіл коштів між різними галузями таких як освіта, охорона здоров'я, інфраструктура та соціальні програми. Крім того фінансове моделювання економіки є основою для прийняття обґрунтованих рішень щодо коригування податкової політики, залучення позик чи використання інших інструментів фінансування для забезпечення фінансової стабільності та сталого розвитку громади.

Фінанси тісно пов'язані з земельними ресурсами, фінансові моделі дають змогу оцінити економічно доцільні витрати на придбання, обробку та використання земель. Ці моделі допомагають виявити, чи є економічно ефективним змінювати цільове використання або вкладати кошти в збереження та покращення земельних ресурсів. Важливою моделлю є оцінка земельної ренти, ці моделі допомагають оцінити, яка частина вартості землі є результатом її продуктивного використання, а яка спричинена неефективним господарюванням. Такі моделі дають змогу виявляти економічно вигідні та екологічно сталі способи використання землі.

Ефективне використання земельних ресурсів є ключовим аспектом сталого розвитку місцевих громад. Це включає оптимізацію земельних відносин через створення прозорих механізмів розподілу земельних ділянок, запобігання спекуляціям з землями та захист прав землевласників. Важливою

складовою є забезпечення раціонального використання земельних площ для різних потреб громади — сільського господарства, житлового будівництва, інфраструктури та природоохоронних зон. Моделювання економіки місцевих громад на основі ефективного використання земель дозволяє інтегрувати стратегії сталого розвитку, оптимізації земельних відносин та раціонального використання земель. Використання економічних моделей для управління ресурсами надає змогу зрозуміти вплив земельної політики на економічний розвиток.

Моделі сталого розвитку є ключовими для планування та використання землі з урахуванням екологічних і соціальних аспектів. Вони дозволяють аналізувати довгострокові наслідки господарської діяльності на землю, водні ресурси та екосистеми. Ці моделі інтегрують економічні, екологічні та соціальні показники, що дозволяє приймати збалансовані рішення щодо використання земель, що забезпечують розвиток громади.

Від ефективного використання землі залежать і майнові ресурси оскільки розміщення та експлуатація об'єктів комунальної власності безпосередньо залежать від раціонального розподілу та використання землі. Доцільне використання земельних ресурсів забезпечує ефективну організацію територій для будівництва, сільського господарства, природоохоронних зон та інфраструктури, що є основою для розвитку громади. У свою чергу, оптимізація управління майновими ресурсами, дозволяє зберігати і підвищувати їх вартість, забезпечуючи додаткові фінанси для громади. Це дозволяє інвестувати у розвиток інфраструктури, створювати нові робочі місця, підвищувати якість комунальних послуг та забезпечувати сталий розвиток територій.

Одним із основних аспектів моделювання майнових ресурсів є оцінка вартості об'єктів комунальної власності. Визначення реальної вартості майна дозволяє органам місцевого самоврядування, приймати рішення щодо його використання, модернізації або продажу. Моделювання доходів від оренди та продажу об'єктів нерухомості є важливим інструментом для визначення джерел фінансування для громади. Прогнозування доходів дозволяє оцінити, який дохід може отримати громада від довгострокової оренди майна або від продажу об'єктів, які не використовуються або втрачають свою актуальність для місцевих потреб. Моделювання майнових ресурсів також дозволяє розробляти прогнози розвитку громади на кілька років вперед. Прогнозування доходів від оренди, продажу та управління майном дозволяє планувати витрати, передбачати необхідні інвестиції та визначати пріоритети в розвитку інфраструктури. Впровадження таких моделей дозволяє створити збалансований підхід до управління ресурсами, що сприяє розвитку соціально-економічної інфраструктури та покращенню якості життя населення.

В умовах сучасного розвитку економіки і технологій, ефективне використання фінансових, земельних, майнових та інших ресурсів громад стало значно легшим завдяки впровадженню інформаційних систем, які дозволяють здійснювати централізований облік і аналіз усіх наявних ресурсів. Успішне управління ресурсами, безпосередньо залежить від доступу до достовірної,

актуальної та оперативно оновлюваної інформації. Завдяки інформаційним ресурсам можна збирати та обробляти дані для проведення аналітики, прогнозувати потреби громади, оцінювати можливості для залучення інвестицій і моделювати розвиток територій. Це дозволяє приймати ефективні управлінські рішення та оперативно реагувати на зміни. За допомогою інформаційних систем громада може значно підвищити прозорість управлінських процесів для населення та зробити їх більш ефективними. Інтеграція таких систем дозволяє здійснювати більш точне планування ресурсів, враховуючи реальні потреби громади, попит на послуги, стан інфраструктури та інші критичні фактори. Окрім того, це дозволяє забезпечити своєчасне оновлення даних і оперативну адаптацію управлінських рішень до змін економічних умов, що є важливим для розвитку громади.

Список використаних джерел

1. [Rozvytok turystychnoho.pdf](#)
2. https://econ.pnu.edu.ua/wpcontent/uploads/sites/39/2021/09/birnyk_tez_23-24_06_21.pdf
3. [Про співробітництво територ... | від 17.06.2014 № 1508-VII](#)
4. https://economyandsociety.in.ua/journals/14_ukr/10.pdf
<http://dspace.wunu.edu.ua/bitstream/316497/38817/1/127.pdf>