

інформації та ефективність створення карт для потреб геодезії, землеустрою, сільського господарства, моніторингу земель і природних ресурсів.

### **Література**

1. Вовк А., Глотов В., Гуніна А. Аналіз результатів для створення ортофотопланів та цифрових моделей рельєфу із застосуванням БПЛА Trimble UX-5. *Геодезія, картографія і аерофотознімання* : міжвід. наук.-техн. зб. Львів : Нац. ун-т «Львів. політехніка», 2015. Вип. 81. С. 90–103.
2. Глотов В., Церклевич А., Збруцький О. Аналіз і перспективи аерознімання з безпілотного літального апарата. *Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва* : зб. наук. пр. Львів : Західне геодезичне т-во Українського т-ва геодезії і картографії ; Нац. ун-т «Львівська політехніка», 2014. Вип. 1 (27). С. 131–136.
3. Галецький В., Глотов В., Колесніченко В. Аналіз експериментальних робіт зі створення великомасштабних планів сільських населених пунктів при застосуванні БПЛА. *Геодезія, картографія і аерофотознімання* : міжвід. наук.-тех. зб. Львів : Нац. ун-т «Львів. політехніка», 2012. Вип. 76. С. 85–93.
4. Задорожній Ю. В., Смірнова І. В. Використання безпілотних літальних апаратів для моніторингу земель сільськогосподарського призначення. *Продовольча безпека України в умовах війни і післявоєнного відновлення: глобальні та національні виміри*. Міжнародний форум = Food security of Ukraine in the conditions of the war and post-war recovery: global and national dimensions. International forum : доповіді учасників міжнародної науково-практичної конференції (м. Миколаїв, 30–31 травня 2024 р.) / Міністерство освіти і науки України ; Миколаївський національний аграрний університет. Миколаїв : МНАУ, 2024. С. 271–274.

## **ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ**

**Карась І. Ф.**, к. с.-г. н., доцент  
Поліський національний університет,  
м. Житомир, Україна

Підставою для виготовлення проекту відведення земельної ділянки у власність площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно законодавства, є: заява замовника; договір на розробку проекту землеустрою; завдання на виконання робіт; рішення Житомирської міської ради [4, 5].

Земельна ділянка, яка передається у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2500 га, відноситься до земель житлової та громадської забудови, тобто 2-ї

категорії, згідно статті 19 ЗКУ. Згідно ж класифікації видів цільового призначення, ця земельна ділянка відноситься до секції «В» (землі житлової та громадської забудови), яка має код – 02, з підрозділом 01 (землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)). Тобто код КВЦПЗ даної земельної ділянки – 02.01 [1–3].

Об'єктом землевпорядних робіт є земельна ділянка, яка запроектована для відведення у власність площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у с. Груд, вул. Шевченка, 14 (рис. 1).



Умовні позначення:

 - Зазначена земельна ділянка

***Рис. 1. Викопіювання з публічної кадастрової карти (плану)  
(с. Груд, Звягельський район, Житомирська область)***

Місце розташування земельної ділянки було визначено згідно графічного матеріалу, зокрема викопіювання з Публічної кадастрової карти України, який подається разом із заявою про надання дозволу на розробку проекту землеустрою (рис. 1).

Земельна ділянка, яка передається у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд має площу 0,2500 га, належить до земель запасу с. Груд Звягельського району Житомирської області. Вона знаходиться в межах населеного пункту. На території цієї земельної ділянки є обмеження у її використанні. Площа обмеження визначена на основі постанови Кабміну України «Правила охорони електричних мереж» від 4 березня 1997 р. N 209 [1, 2].

Лінії електропередач, які прокладені по вулиці Шевченка у селі Груд, проходять на відстані 2 м від земельної ділянки. Напруга цієї ЛЕП становить 10 кВ, тому відповідно до законодавства охоронна зона відраховується від крайнього проводу лінії електропередач і має становити 10 метрів. Щоб точно вирахувати межу проходження охоронної зони на земельній ділянці, потрібно знати конструкцію опори. В нашому випадку конструкція опори є одиночний стовп з круглим перерізом.

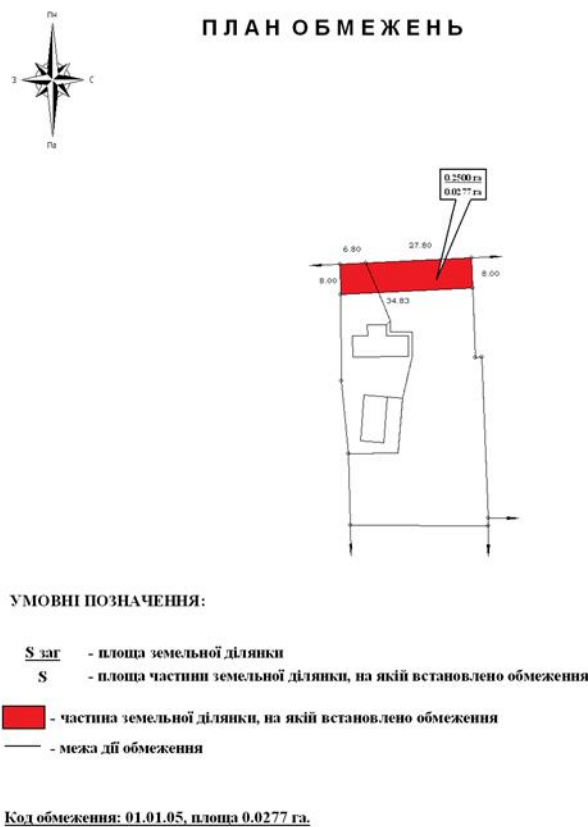


**Рис. 2. План обмежень земельної ділянки площею 0,2500 га, с. Груд Звягельського району Житомирської області**

Оскільки опори ліній електропередач не займають площу земельної ділянки, розрахунок відведення землі під ці опори ми не проводили. Відповідно до конструкції опори, відстань від крайнього проводу до центру опори становить 0,50 м. Тому з урахуванням всіх вище вказаних факторів, охоронна зона визначена у розмірі 0,0277 га та поширюється на межі земельної ділянки в тому числі (рис. 2).

В результаті проведених польових та камеральних робіт був складений кадастровий план земельної ділянки щодо встановлення меж для будівництва та обслуговування господарських будівель та споруд за адресою: с. Груд Звягельського району Житомирської області. Кадастровий план має наступні складові: зведена експлікація згідно форми 6-зем, опис меж, склад угідь (рис. 3).



## ПЛАН ВІДВЕДЕННЯ

зовнішніх меж земельної ділянки, по вул. Шевченка, №14, в с. Груд, Новоград-Волинського району Житомирської області, яка передається у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд гр. Марчук Любові Федорівні



Загальна площа - 0.2500 га

### ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

| №               | Назва угіддя           | Площа (га) |
|-----------------|------------------------|------------|
| 1               | Господарська споруда   | 0.0073     |
| 2               | Рілля                  | 0.1635     |
| 3               | Житловий будинок       | 0.0090     |
| 4               | Прибудинкова територія | 0.0425     |
| 5               | Рілля                  | 0.0210     |
| 6               | Прибудинкова територія | 0.0067     |
| Загальна площа: |                        | 0.2500     |

— в зоні дії обмежень

### ЗВЕДЕНА ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно форми 6-зем)

| Питання                                              | Відповідь                                                                                                                                                                                                                           | Сільськогосподарські угіддя |        |        |        |        |        |        |        |        |        | Забудовані угіддя |        |        |        |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------|--------|--------|--------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | у тис. га                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        | у тис. га         |        |        |        |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | 1                           | 2      | 3      | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     | 11                | 12     | 13     | 14     |
| 1.2.3                                                | Землі, на яких розташовані сільськогосподарські угіддя, що перебувають у власності або постійному користуванні громадян, юридичних осіб, підприємств, установ, організацій, а також у власності або постійному користуванні держави | 0.2500                      | 0.1635 | 0.0090 | 0.0425 | 0.0210 | 0.0067 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000            | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 2.4                                                  | Землі, на яких розташовані сільськогосподарські угіддя, що перебувають у власності або постійному користуванні держави                                                                                                              | 0.2500                      | 0.1635 | 0.0090 | 0.0425 | 0.0210 | 0.0067 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000            | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| Всього                                               |                                                                                                                                                                                                                                     | 0.2500                      | 0.1635 | 0.0090 | 0.0425 | 0.0210 | 0.0067 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000            | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| в тому числі в зоні дії обмежень, ділянок, державних |                                                                                                                                                                                                                                     | 0.0277                      | 0.0210 | 0.0067 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000            | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

### ОПИС МЕЖ

Від А до Б земельна ділянка гр. Шевченка  
Від Б до В земельна ділянка гр. Шевченка, 16  
Від В до Г земельна ділянка гр. Шевченка, 15  
Від Г до Д земельна ділянка гр. Марчук Л. Ф.  
Від Д до А земельна ділянка гр. Кіришук Ю. А. по вул. Шевченка, 12

**Рис. 3. План відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування господарських будівель та споруд площею 0,2500 га**

Відповідно до плану відведення склад угідь земельної ділянки, що відводиться, площею 0,2500 га є наступним: господарська будівля – 0,0073 га, рілля – 0,1635 га, житловий будинок – 0,0090 га, прибудинкова територія – 0,0425 га, рілля – 0,0210 га, прибудинкова територія – 0,0067 га. Тобто територія землекористування у своєму складі має землі, що належать до двох категорій земель, зокрема сільськогосподарські землі (в тому числі рілля – код згідно КВЦПЗ 01.01) та забудовані землі (в тому числі землі під житловою забудовою – код згідно КВЦПЗ 02.01). В результаті відведення земельної ділянки відбулася зміна її цільового призначення. Так, земельна ділянка була надана із земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів та була віднесена до ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель. Також на земельну ділянку діє зона обмежень площею 0,0277 га (рис. 3).

## Література

1. Земельний кодекс України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056>.

2. Порядок ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051. Дата оновлення: 31.12.2019. URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>.

3. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель: наказ Державного комітету із земельних ресурсів від 23.07.2010. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text>.

4. Про землеустрій: закон України. Редакція від 08.06.2023. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.

5. Третьяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник. К.: Вища освіта, 2006. 528 с.

## **ГЕОЕКОЛОГІЧНЕ ЗОНУВАННЯ ПРИБЕРЕЖНИХ ТЕРИТОРІЙ РІЧКИ СЛУЧ У ПРОЄКТАХ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**Кахнич П. Ф.**, к. т. н., доцент

Національний університет водного господарства та природокористування,  
м. Рівне, Україна

Прибережні території поєднують водоохоронні, ґрунтозахисні, рекреаційні та господарські функції. Ефективність їх охорони залежить не лише від установаження нормативної ширини прибережної захисної смуги, а й від урахування рельєфу, напрямів поверхневого стоку, властивостей ґрунтів і просторової неоднорідності антропогенного навантаження. Для долини річки Случ це питання є актуальним через поєднання схилівих земель, сільськогосподарського використання, населених пунктів та ділянок із різною здатністю до перенесення й акумуляції речовин.

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок уздовж урізу води; для середніх річок мінімальна ширина становить 50 м, а за крутизни схилів понад три градуси вона подвоюється [1]. Межі смуг зазначають у документації із землеустрою і містобудівній документації та вносять до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель. Водночас однакова нормативна відстань у межах протяжної ділянки річкової долини не відображає всієї різноманітності процесів поверхневого змиву, ерозії та геохімічної акумуляції.

Метою роботи є обґрунтування геоecологічного зонування прибережних територій річки Случ як аналітичної основи для проєктів землеустрою та диференціації природоохоронних заходів. Об'єктом дослідження є схиліві комплекси долини річки, а предметом – просторові закономірності перенесення речовин у системі «вододіл – схил – заплава – русло» та їх урахування під час встановлення обмежень у використанні земель.

Інформаційну основу зонування становлять цифрова модель рельєфу, матеріали топографо-геодезичних робіт, ґрунтові карти, кадастрові дані, результати лабораторного аналізу проб ґрунту і води та матеріали дистанційного зондування Землі. Для цифрової моделі рельєфу доцільно обчислювати крутизну й експозицію схилів, напрями та акумуляцію стоку, довжину схилу, топографічний індекс вологості й відстань до русла. Поєднання цих показників