

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

СЛІНКІН Данило Павлович

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти «Магістр»
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ВІДВЕДЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ МІСЬКОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,
професор Попов А.С. _____

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук,
професор Гамаюнова В. В. _____

Рецензент: _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

МИКОЛАЇВ
2023

РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота: 76 с., 42 використаних джерел, 4 креслення.

Кваліфікаційна робота присвячена опрацюванню теоретичних і практичних засад щодо відведення земельної ділянки для будівництва торговельного комплексу на території м. Черкаси.

У кваліфікаційній роботі: зроблений аналіз правових та соціально-економічних основ щодо відведення земельних ділянок у власність та користування; аналіз нормативно-правової бази складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; аналіз сучасного стану використання земельного фонду м. Черкаси на території якій розташована земельна ділянка, що відводиться; аналіз сучасного стану використання земельної ділянки, що відводиться; вивчення етапності складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди; розрахунок грошової оцінки земельної ділянки, що відводиться; розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів; розрахунок розміру плати за земельну ділянку; встановлення обмежень (обтяжень) при наданні земельних ділянок у користування; вимоги до перенесення меж земельних ділянок у натуру.

За проєктом відведення земельна ділянка площею 19799,00 м² га змінила категорію земель із земель сільськогосподарського призначення на землі житлової та громадської забудови. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за проєктом склала 8 577 124,79 грн або 433,21 грн/кв.м. Розмір земельного податку склав 85 771,25 грн або 4,33 грн/кв.м. Розмір орендної плати становить 1 029 254,97 грн на рік або 51,98 грн/кв.м.

Перелік ключових слів: ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВІДВЕДЕННЯ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р., Кадастр населених пунктів. Підручник. Львів: «Новий світ – 2000», 2004.
2. Новаковський Л.Я. Удосконалення земельних відносин у містах. Київ: Урожай, 2006.
3. Екологія в архітектурі і містобудуванні : навч. посібник / С. П. Цигичко. Харків : ХНАМГ, 2012. 146 с.
4. Екологічний менеджмент: Зб. наук. пр. / За ред. В. А. Гайченка. Київ: МАУП, 2006. 266 с.
5. О. В. Виговська, Ю. Ф. Дехтяренко. Екологічні аспекти розвитку сучасних українських міст. Державне управління: удосконалення та розвиток, № 10, 2021. URL: http://www.dy.nayka.com.ua/pdf/10_2021/7.pdf
6. Мельникова М. В., Градобоева Є. С. Економіко-правові особливості управління системою екологічної безпеки міста. *Ефективна економіка*. 2020. № 3. – URL: DOI: [10.32702/2307-2105-2020.3.11](https://doi.org/10.32702/2307-2105-2020.3.11)
7. Новаковська І.О. Управління міським землекористуванням: монографія. Київ: Аграр. наука, 2016. 304 с.
8. Ілляшенко К.В. Сталий розвиток міста як результат соціального партнерства держави, бізнесу та громади. Вісник Хмельницького національного університету 2009, № 6, Т. 3. С. 238-242.
9. Смирнова С. М., Смирнов В. М., Козак А. І. Наукові аспекти землекористування міських територій. Економіка та держава. <https://doi.org/10.32702/2306-6806.2020.1.102>
10. Трегуб О.М. До питання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, як елемента економічного механізму управління земельними ресурсами. Науковий вісник Ужгородського національного університету, Вип. 19, ч. 3, 2018. С. 106-111.

11. Popov, A., & Trehub, O. (2022). Improvement of the normative monetary evaluation of settlement land in the ecological context. *Geodesy and Cartography*, 48(2), 107–123. <https://doi.org/10.3846/gac.2022.14865>

12. Горин В.П., Булавинець В.М. Плата за землю як інструмент фіскального регулювання суспільного добробуту. Вчені записки ТНУ імені В. І. Вернадського. Серія: Економіка і управління, Том 31 (70). № 3, 2020. С. 46-52.

13. Участь громадськості у процесі прийняття рішень на місцевому рівні : посіб. Київ : Ленвіт, 2012. 64 с.

14. Крегул Ю., Батрименко В., Реформування місцевого самоврядування в Україні. Зовнішня торгівля: економіка, фінанси, право. 2016. № 1. С. 17-27.

15. Попов А. С. Модель управління земельними ресурсами. Вісник ЛНАУ: землевпорядкування і земельний кадастр. Львів, 2009. № 12. С. 166–172.

16. Попов А. С. Індикатори системи управління земельними ресурсами. Вісник Львівського НАУ. Серія «Економіка АПК». Львів, 2011. № 18 (2). С. 222–227.

17. Земельний кодекс України : Закон України від 25. 10. 2001 р. №2768-111. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 18.10.2023).

18. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 18.10.2023).

19. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України від 23.12.1998 р. № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14> (дата звернення: 18.10.2023).

20. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 7 лип. 2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 18.10.2023).

21. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 1 лип. 2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення: 18.10.2023).

22. Про Порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text> (дата звернення: 11.10.2023).

23. Про оцінку земель : Закон України від 11.12.03 р. №1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення: 18.10.2023).

24. Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні : Закон України від 12.07.21 р. № 2658-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text> (дата звернення: 18.10.2023).

25. Лісовий кодекс : Кодекс України від 21 січ. 1994 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text> (дата звернення: 10.11.2023).

26. Водний кодекс : Кодекс України від 6 червн. 1995 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 10.11.2023).

27. Про надра : Кодекс України, 27 лип. 1994 р. № 132/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 10.11.2023).

28. Про місцеве самоврядування : Закон України від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 18.10.2023).

29. Про основи містобудування : Закон України від 16.11.1992 р. № 2780-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення: 10.11.2023).

30. Про охорону навколишнього середовища : Закон України від 25.06.1991 р. № 1264-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text> (дата звернення: 10.11.2023).

31. Про природо заповідний фонд України : Закон України від 16.06.1992 р. № 2456-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text> (дата звернення: 10.11.2023).

32. Про Порядок Визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам : Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квіт. 1993 р. № 284. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/284-93-%D0%BF#Text> (дата звернення: 10.11.2023)

33. Про затвердження Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва : Постанова Кабінету Міністрів України від 9 черв. 2023 р. № 588. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/588-2023-%D0%BF#Text> (дата звернення: 11.10.2023).

34. Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки : Постанова Кабінету Міністрів України від 4 бер. 2004 р. № 266. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF#Text> (дата звернення: 18.11.2023).

35. Державні будівельні норми України ДБН 360-92**

36. Довідник показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів станом на 01.01.2022 р. URL: <https://land.gov.ua/dovidnyk-pokaznykiv-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-zemel-naselenykh-punktiv-stanom-na-01-01-2022/> (дата звернення: 18.11.2023).

37. Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2022 рік. URL: <https://land.gov.ua/pro-indeksatsiiu-normatyvnoi-hroshovoi-otsinky-zemel-za-2022-rik/> (дата звернення: 18.11.2023).

38. Податковий кодекс : Кодекс України від 2 груд. 2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 18.11.2023).

39. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси : рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 №2-4691 зі змінами від 01.07.2021 №6-106, від 09.06.2022 №25-7. URL: <https://chmr.gov.ua/ua/files.php?s=33&s1=368&s2=631> (дата звернення: 18.11.2023).

40. Охорона праці в дипломних роботах: Методичні вказівки до написання розділу. ХНАУ. 2003 рік.

41. Про охорону праці : Закон України від 14 жов. 1992 р. № 2694-ХІІ.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text> (дата звернення: 18.11.2023).

42. Леськів Г.З, Верескля М.Р. Безпека життєдіяльності та охорона праці : навч. посібник. Львів: Львівський державний університет внутрішніх справ, 2018. 262 с.