

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Факультет агротехнологій

Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

ЧАБАН Олег Олександрович

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА

на здобуття ступеня вищої освіти «Бакалвр»
освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

**ТЕОРЕТИЧНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ВІДВЕДЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ
ПОТРЕБ ТА ВІДПОВІДНОГО ГЕОДЕЗИЧНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

Науковий керівник: доктор екон. наук,
професор Попов А.С. _____

Зав. кафедри: доктор с.-г. наук,
професор Гамаюнова В. В. _____

Рецензент: _____
(підпис) (прізвище та ініціали)

МИКОЛАЇВ
2023

РЕФЕРАТ

Кваліфікаційна робота: 56 с., 28 використаних джерел, 3 креслення.

Кваліфікаційна робота присвячена опрацюванню теоретичних і практичних засад щодо відведення земельної ділянки для несільськогосподарських потреб та їх відповідного геодезичного забезпечення.

У кваліфікаційній роботі: розглянуто теоретичні аспекти формування земельних ділянок населених пунктів; проаналізовано законодавчу та нормативно-правову бази щодо формування земельних ділянок різного цільового призначення; зроблений аналіз стану використання земельної ділянки, що підлягає відведенню; опрацьований порядок відведення земельної ділянки для несільськогосподарських потреб в межах населеного пункту; встановлене геодезичне забезпечення робіт щодо відведення земельної ділянки; визначена нормативна грошова оцінка земельної ділянки, що відводиться; розрахований розмір плати за використання земельної ділянки.

За проєктом відведення земельна ділянка площею 1,0003 га змінила категорію земель із земель сільськогосподарського призначення на землі рекреаційного призначення. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки рекреаційного склала 4 652,27 грн або 0,46 грн/кв.м. Розмір земельного податку склав 8 569,09 грн або 0,85 грн/кв.м. Розмір орендної плати становить 21 422,72 грн на рік або 2,14 грн/кв.м.

Перелік ключових слів: ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВІДВЕДЕННЯ, ФОРМУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРІЙ

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ЛІТЕРАТУРИ

1. Ступень М.Т, Гулько Р. Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. Львів: «Новий Світ – 2000», 2004. 336 с.
2. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
3. Земельний кодекс : Кодекс України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
4. Планування і забудова територій: Державні будівельні норми України Б.2.2-12:2018. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0100858-18#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
5. Дехтяренко Ю.Ф. Лихогруд М.Г. Манцевич Ю.М. Палеха Ю.М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. Київ: Профі, 2002. 256с.
6. Про землеустрій : Закон України від 22 трав. 2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
7. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17 лют. 2011 р. № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
8. Про основи містобудування: Закон України від 16 лист. 1992 р. № 2780-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text> (дата звернення: 01.05.2023).
9. Управління земельними ресурсами: Навч. посібник / В.В. Горлачук, В.Г. В'юн, А.Я. Сохнич. – Миколаїв: Вид-во МФ НаУКМА, 2002. 316 с.
10. Про Порядок Визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам : Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квіт. 1993 р. № 284. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/284-93-%D0%BF#Text> (дата звернення: 15.05.2023)

11. Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню : Постанова Кабінету Міністрів України від 17 лист. 1997 р. № 1279. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1279-97-%D0%BF#Text> (дата звернення: 15.05.2023)

12. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 трав. 2011 р. № 559. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text> (дата звернення: 15.05.2023).

13. Послуги туристичні. Засоби розміщення: Національним стандартом України ДСТУ 4527:2006. URL: http://ksv.do.am/GOST/DSTY_ALL/DSTY3/dsty_4268-2003.pdf (дата звернення: 15.05.2023).

14. Планування і забудова територій: Державні будівельні норми України Б.2.2-12:2018. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0100858-18#Text> (дата звернення: 15.05.2023).

15. Про порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF> (дата звернення: 20.05.2023).

16. Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: Постанова Кабінету Міністрів України від 4 бер. 2004 р. № 266. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF#Text> (дата звернення: 20.05.2023).

17. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України від 3 лист. 2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text> (дата звернення: 20.05.2023).

18. Про оцінку земель : Закон України від 11 груд. 2003 р. № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text> (дата звернення: 22.05.2023).

19. Податковий кодекс : Кодекс України від 2 груд. 2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 22.05.2023).

20. Popov, A., & Trehub, O. (2022). Improvement of the normative monetary evaluation of settlement land in the ecological context. *Geodesy and Cartography*, 48(2), 107–123. <https://doi.org/10.3846/gac.2022.14865> (Scopus)

21. Попов А.С., Іскакова О.Ш. Галузеві кадастри : метод. реком. для виконання практичних робіт здобувачами другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв, МНАУ. 2021. 96 с.

22. Методичні рекомендації до підготовки, написання і публічного захисту кваліфікаційної роботи на здобуття ступеня вищої освіти "Бакалавр" освітньо-професійної програми "Геодезія та землеустрій" першого (бакалаврського) рівня вищої освіти за спеціальністю 193 "Геодезія та землеустрій" для здобувачів вищої освіти денної та заочної форм навчання / уклад. : А. С. Попов, В. В. Гамаюнова, О. Ш. Іскакова, Т. М. Манушкіна, Т.В. Качанова, Ю. В. Задорожній. Миколаїв : МНАУ, 2022. 52 с.

23. Попов А.С. Землеустрій : методичні рекомендації до виконання курсової роботи для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня вищої освіти ступеня вищої освіти Бакалавр спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми навчання. Миколаїв : МНАУ, 2022. 80 с.

24. Про оренду землі : Закон України від 6 жовтня 1998 р. № 161-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення: 23.05.2023).

25. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель : Закон України від 19 жовтня 2022 р. № 2698-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#n55> (дата звернення: 23.05.2023).

26. Про охорону праці: Закон України від 14.10.1992р. за № 2694-ХІІ.
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2694-12#Text> (дата звернення:
23.05.2023).

27. Типове положення про навчання з питань охорони праці: ДНАОП
0.00-4.12-99. URL: [https://dnaop.com/html/43063/doc-
%D0%94%D0%9D%D0%90%D0%9E%D0%9F_0.00-4.12-99](https://dnaop.com/html/43063/doc-%D0%94%D0%9D%D0%90%D0%9E%D0%9F_0.00-4.12-99) (дата звернення:
23.05.2023).

28. Правила охорони праці під час експлуатації електронно-
обчислювальної техніки: ДНАОП 0.00-1.31-99. URL:
http://online.budstandart.com/ru/catalog/doc-page?id_doc=21924 (дата звернення:
23.05.2023).