

**Баришевська І. В.**

*Канд. екон. наук, доцент,  
доцент кафедра фінансів, банківської справи та страхування,  
Миколаївський національний аграрний університет,  
м. Миколаїв, Україна  
inessa.83@bk.ru*

**Заволока О. О.**

*магістр спеціальності 8.030501 “Облік і аудит”,  
Миколаївський національний аграрний університет,  
м. Миколаїв, Україна  
zavoloka.ostrovka@yandex.ua*

## **НАПРЯМКИ ВДОСКОНАЛЕННЯ ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ У ТОВ “ОЧАКІВСЬКИЙ РАЙАГРОХІМ” ОЧАКІВСЬКОГО РАЙОНУ**

*У статті внесені пропозиції щодо напрямів вдосконалення обліку земельних ресурсів, які дозволять впровадити систему контролю ефективності її використання, відобразити облік земельних ділянок в первинних документах.*

*Ключові слова: земельні ресурси, вдосконалення земельних ресурсів, інформаційне забезпечення.*

На сьогодні в нашій державі система обліку земельних ресурсів має бути значно розширена та удосконалена, оскільки після зняття заборони на укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення аграрними формуваннями буде значно розширено коло операцій, що проводяться з земельними ресурсами.

Проблемі відображення земельних ресурсів в бухгалтерському обліку присвячено ряд наукових праць відомих вчених з них: П.Т. Саблука, А.М. Третяка, В.М. Жука, В.М. Трегобчука, В. Дерія, В.М. Другака, І.В. Герасимука, Б.В. Мельничука, Ю.М. Осадчої, А.І. Крупки, Ю.С. та ін. Але, облікове визначення землі і відображення їх в первинних документах в аграрних підприємствах вимагають більш детального дослідження.

Відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 “Основні засоби” [1], кожна окрема земельна ділянка – основний засіб виробництва. Оскільки земельні ділянки є об’єктами нерухомості, тому право на їх власність підлягає державній реєстрації, яка є обов’язковою.

Документування є одним із важливих елементів методу бухгалтерського обліку, що забезпечує достовірність і інформаційну базу відображених господарських операцій. Тому дослідивши стан обліку на підприємстві ТОВ “Очаківський райагрохім” нами розглянуто первинну документацію обліку земельних ділянок. Проте більшість цих форм є досить недосконалими, а по деяким господарським операціям з земельними ділянками, взагалі відсутні форми документів. Таким чином, нами представлено напрями вдосконалення первинних документів з обліку земельних ділянок (табл. 1).

**Таблиця 1 Напрями вдосконалення первинних документів з обліку земельних ділянок на підприємстві ТОВ “Очаківський райагрохім” Очаківського району**

Діючий первинний документ	Запропонований первинний документ	Характеристика документа
Книга обліку	Книзі обліку земельних ділянок	книгу потрібно розділити на окремі розділи (землі сільськогосподарського призначення і землі несільськогосподарського призначення); окремо слід обліковувати землі власні, у постійному користуванні та орендовані; книга повинна бути пронумерована, прошнурована і скріплена печаткою.
“Акт приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів” (форма ОЗ-1)	“Акт приймання-передачі земельної ділянки (паю)”	відображення розкриття деталізованої інформації щодо конкретних характеристик окремої земельної ділянки в якому відобразатимуться як характеристики самої ділянки, так і всі відомості щодо подальшої її експлуатації, а також склад комісії, що затверджує цей документ.
“Інвентарну картку обліку основних засобів” (форма № ОЗ-6)	“Інвентарні картки обліку земельних ділянок (паїв)”	відображення відомостей щодо місця розташування конкретної ділянки, її розміри, дані про поліпшення, індексацію вартості земель на певну дату, дооцінку або уцінку, коротку характеристику об’єкта, а також про причини вибуття земельної ділянки, також інвентарна картка обліку земельних ділянок (паїв) мають складатися в бухгалтерії підприємства для ділянки на кожний інвентарний номер.
“Інвентарний список основних засобів” (форма № ОЗ-9)	“Інвентарний список земельних ділянок (паїв)”	відображення відомостей щодо місця розташування конкретної ділянки, її розміри, дані про поліпшення, індексацію вартості земель на певну дату, дооцінку або уцінку (наприклад, внаслідок погіршення якісних параметрів ділянки (паю)), коротку характеристику об’єкта.

*Джерело: сформовано автором з використанням літературних джерел [3]*

Таким чином, вдосконаливши інформаційне забезпечення первинних документів з обліку земельних ресурсів це дозволить на підприємстві ТОВ “Очаківський райагрохім” оперативно оцінювати ефективність використання земельних ресурсів та приймати відповідні управлінські та регулюючі рішення.

**Список використаних джерел:**

1. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 “Основні засоби”. – [Чинний від 2000-04-27] [Електронний ресурс] // Електронний ресурс – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua>

2. Про затвердження типових форм первинного обліку : Наказ Міністерства України від 29.12.1995 р. № 352. Електронний ресурс – Режим доступу : <http://zakon3.rada.gov.ua>

***I. Baryshevsky, O. Zavaloka. The directions of improvement of accounting of land resources in open company “Ochakov the rayagrokhim” the Ochakov area.***

*Summary*

*In the article the proposals on the directions of improvement of accounting of land resources, which will allow to implement the system of monitoring the efficiency of its use, to reflect the registration of land plots in the primary documents.*

*Key words: land resources, improving land resource information provision.*