

УДК 332.2

*Тригуб Т., Стрілецька К., ст. 4-го курсу факультету агротехнологій*

*Науковий керівник: к. с.-г. н., старший викладач Іскакова О. Ш.*

*Миколаївський національний аграрний університет*

## **РОЗВИТОК ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ**

Децентралізація – це реформа, що передбачає передання бюджетних та інших повноважень від державних органів до органів місцевих. В Україні децентралізацію й адміністративну реформу розпочато у 2014–2015 рр. з прийняттям таких законодавчих актів: ЗУ «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ЗУ «Про співробітництво територіальних громад», Концепції реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади, а також змін до деяких кодексів. Такий процес дав змогу створити новий інститут місцевого самоврядування – об'єднані територіальні громади. Вповноваження ОТГ розширилося порівняно з повноваженнями колишніх рад.). Мета децентралізації – реалізація кожною об'єднаною територіальною громадою плану раціоналізації землекористування. Основна ціль планування – перспективи використання земельних ресурсів без погіршення їхньої якості, перерозподіл земель між різними сферами господарювання й підвищення економічної ефективності їхнього використання, розвиток населених пунктів, зокрема забезпечення їх територіями оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення тощо.

Хоча низовими ланками системи регулювання розвитку села повинні стати громади (організації на базі громад), надзвичайно важливе офіційне, зафіксоване в нормативних документах і урядових рішеннях визнання того, що політика сільського розвитку – це державна політика.

Для розвитку ОТГ необхідно ефективно використовувати земельні ресурси на її території. Земельні ресурси – основа розвитку сільської економіки, територіальний базис життєдіяльності громади та важливе джерело наповнення бюджету об'єднаних територіальних громад. Основна мета – раціональне використання земель громади. На сьогодні використання земельних ресурсів ОТГ відбувається умовах децентралізації влади. Такі дії потребують із боку держави та місцевих органів самоврядування заходів щодо підвищення ефективності управління земельними ресурсами.