

## **СЕКЦІЯ 4**

### **АНАЛІТИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ**

**Голбан Т.Т.,**  
здобувач кафедри фінансів і кредиту  
Науковий керівник - **Зоря О.П.,**  
канд. екон. наук, доцент, доцент кафедри фінансів і кредиту  
Полтавська державна аграрна академія  
м. Полтава

#### **ФОРМУВАННЯ СТРАТЕГІЧНИХ ЗАВДАНЬ РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА У СІЛЬСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВІ УКРАЇНИ**

Необхідність розвитку будівництва в сільській місцевості нашої держави зумовлена низкою чинників, до яких, перш за все, слід віднести соціально-економічну, політико-інституціональну й демографічно-відтворювальну значимість сільської місцевості для прогресу держави та вагомість посилення людського капіталу сільських територій як передумови ефективного функціонування сільського господарства України – провідної галузі національної економіки.

Комплексний характер організаційно-економічного механізму будівництва в сільській місцевості поєднує в собі розбудову сільської поселенської мережі, будівництво об'єктів виробничого призначення та житла, реконструкцію наявного житлового фонду, створення необхідних інженерних комунікацій, розвиток соціальної інфраструктури, цілісна єдність яких передбачає формування сучасних соціальних стандартів життєдіяльності для сільських жителів.

Аналіз структури основних засобів сільськогосподарських підприємств за останні роки показує значне скорочення вартості сільських будівель і споруд через високий ступінь зносу або навіть знаходження у аварійному стані. Слід зазначити, що щорічне вибуття основних засобів багаторазово перевищує введення в дію нових. Такий стан основних засобів знижує ефективність сільськогосподарського виробництва, погіршує умови праці та побуту. Сезонність робіт, притаманна сільському господарству, згладжувалася в минулих періодах за рахунок залучення наявних трудових ресурсів в сільському будівельному комплексі, забезпечуючи працівникам цілорічну зайнятість. У міру руйнування сільського будівельного комплексу в сільській місцевості значно збільшився рівень безробіття.

Досягнення поставленої мети неможливо без вирішення наступних завдань:

- необхідно створити єдину технічну та технологічну політику в усьому сільськогосподарському будівельному комплексі, яка здатна забезпечити міцність, довговічність і високі споживчі якості сільськогосподарських

об'єктів, що реалізуються, в свою чергу, спеціалізованими будівельними організаціями, адаптованими під галузеві вимоги роботи;

- підвищення якості проектної документації і поновлення нормативної бази проектування і будівництва сільськогосподарських об'єктів;

- відродження сільських будівельних організацій, насичення сільського будівельного комплексу висококваліфікованими кадрами;

- використання державної підтримки сільських будівельних організацій у вигляді субсидованих процентних ставок по кредитах, що отримуються на модернізацію виробничої бази; пільгового оподаткування та інших подібних заходів;

- розвитку системи іпотечного кредитування, фондів та інших фінансово-економічних механізмів, які дозволять істотно збільшити обсяги сільського будівництва;

- створення державно-приватного партнерства на селі;

- відновлення і модернізації виробничих потужностей будівельної індустрії, відновлення виробництва місцевих будівельних матеріалів і подальшої кооперації всіх ланок будівельного комплексу на якісно новій підприємницької і конкурентній основі;

- підвищення інвестиційної активності аграрного сектору України, необхідної для здійснення нового капітального будівництва на селі, а також для стабільного забезпечення будівельного комплексу платоспроможними замовленнями.

Вирішення перерахованих завдань можливе за сприяння держави на всіх рівнях як в частині фінансування, так і регулювання сільського будівництва, а також контролю за створенням цивілізованого і конкурентоспроможного ринку будівельних послуг.

#### Список використаних джерел

1. Божанова Ю.В. Организационно-экономический механизм повышения доступности жилья для населения: монографія. Д.: Наука и образование, 2007. 392 с.

2. Ісаєнко Д.В. Державна політика регулювання розвитку житлового будівництва в Україні : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. наук з державного управління [спец.]: 25.00.02 «Механізми державного управління» / Нац. акад. держ. упр. при Президентові України. Харків, 2012. 19 с.

3. Стренковська А.Ю. Теоретичні основи організаційно-економічного механізму розвитку будівництва в сільській місцевості // Вісник аграрної науки Причорномор'я. 2017. №.1 (93). С. 72-78.

4. Талавиря М.П. Шляхи удосконалення організаційно-економічного механізму державної підтримки розвитку сільських територій: монографія. Ніжин: ПП Лисенко М.М., 2009. 424 с.